



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ІНВЕСТИЦІЇ ТА БУДІВЕЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ НА ЗАКАРПАТТІ

Статистичний збірник



Ужгород 2013

**Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Закарпатській області**

За редакцією **Г.Д.Гриник**
Відповідальна за випуск **О.Р.Кардаш**

Збірник містить інформацію щодо обсягів капітальних інвестицій, інвестицій зовнішньоекономічної діяльності, основні показники діяльності будівельних підприємств за 2010–2012рр.
Розрахований на широке коло читачів.

Головне управління статистики у Закарпатській області

- адреса: вул.Гойди, 11, м.Ужгород, 88008, Україна
- телефони: (03122) 3-50-72, 0504322336
- факс: 64-12-73
- електронна пошта: stat@uz.ukrstat.gov.ua
- веб-сайт: www.uz.ukrstat.gov.ua

ПЕРЕДМОВА

Статистичний збірник "Інвестиції та будівельна діяльність на Закарпатті" складається з аналітичної довідки "Інвестиційна та будівельна діяльність на Закарпатті", чотирьох розділів, які містять табличний та графічний матеріали.

Наведено інформацію про обсяги освоєних капітальних інвестицій та їх структуру за напрямками освоєння, джерелами фінансування, за видами економічної діяльності, індекси капітальних інвестицій, а також обсяги інвестицій у житлове будівництво, Окремо представлено дані за видами промислової діяльності.

Подається інформація про наявність та рух іноземного капіталу в економіці області, а саме обсяги прямих іноземних інвестицій за весь період інвестування, надходження інвестицій за видами їх здійснення, країнами світу, видами економічної діяльності. Дані сформовано на підставі інформації юридичних осіб, скоригованої на величину різниці між ринковою та номінальною вартістю акцій, майна тощо. Інформація про прямі інвестиції в Україну є попередньою і використовується Національним банком України для складання платіжного балансу та визначення міжнародної інвестиційної позиції.

Збірник містить дані, що характеризують виконання будівельних робіт підприємствами області за видами будівельної діяльності. Наведена інформація про прийняття в експлуатацію житлових будинків, включаючи індивідуальні, об'єктів соціальної сфери, нежитлових будівель, інженерних споруд, виробничих потужностей та кількість будов та об'єктів незавершеного будівництва в області.

Інформацію надано за 2010–2012рр. в цілому по області та у розрізі адміністративних районів і міст, наведено міжрегіональні порівняння з основних показників статистики інвестицій та будівництва.

Назви видів діяльності наведено відповідно до Класифікації видів економічної діяльності (ДК009:2005).

У збірнику наведено короткі методологічні пояснення щодо складу та формування окремих статистичних показників.

ЗМІСТ

Передмова	3
Скорочення	4
Умовні позначення	4
Методологічні пояснення	7
Інвестиційна та будівельна діяльність на Закарпатті	10
1. ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ	17
1.1. Капітальні інвестиції за видами активів	19
1.2. Капітальні інвестиції за джерелами фінансування	20
1.3. Структура капітальних інвестицій за джерелами фінансування у 2012 році	21
1.4. Капітальні інвестиції по містах та районах у 2012 році	21
1.5. Капітальні інвестиції за видами економічної діяльності	22
1.6. Індекс капітальних інвестицій за видами економічної діяльності	23
1.7. Капітальні інвестиції за видами промислової діяльності	24
1.8. Індеси капітальних інвестицій за видами промислової діяльності	25
1.9. Структура капітальних інвестицій за видами економічної діяльності у 2012 році	26
1.10. Капітальні інвестиції у житлове будівництво	26
2. ІНОЗЕМНІ ІНВЕСТИЦІЇ	27
2.1. Прямі іноземні інвестиції в економіку області у 2012 році	29
2.2. Прямі іноземні інвестиції (акціонерний капітал) в економіці області з країн світу	30
2.3. Прямі іноземні інвестиції (акціонерний капітал) в економіці області за видами економічної діяльності	32
2.4. Прямі іноземні інвестиції (акціонерний капітал) по містах та районах	33
2.5. Прямі іноземні інвестиції на одну особу по містах та районах	34
3. ДІЯЛЬНІСТЬ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ	35
3.1. Індеси обсягів виконаних будівельних робіт за видами будівельної діяльності	37
3.2. Розподіл обсягів виконаних будівельних робіт за видами будівельної діяльності	37
3.3. Прийняття в експлуатацію житла по містах та районах	38

3.4. Прийняття в експлуатацію житла у міських поселеннях по містах та районах ..	39
3.5. Прийняття в експлуатацію загальної площі введених в експлуатацію житлових будівель за їх видами	39
3.6. Прийняття в експлуатацію житлових будівель	40
3.7. Прийняття в експлуатацію житлових будівель по містах та районах	40
3.8. Введення в експлуатацію житла на 1000 осіб по містах та районах	41
3.9. Прийняття в експлуатацію найважливіших виробничих потужностей	42
3.10. Прийняття в експлуатацію об'єктів соціально-культурного призначення	43
3.11. Кількість будов та об'єктів незавершеного будівництва по містах та районах ...	44
4. МІЖРЕГІОНАЛЬНІ ПОРІВНЯННЯ	45
4.1. Інвестиційна та будівельна діяльність на Закарпатті у цифрах	47
4.2. Частка і місце Закарпатської області в Україні	48
4.3. Капітальні інвестиції за регіонами	49
4.4. Індeksi капітальних інвестицій за регіонами	50
4.5. Капітальні інвестиції на одну особу за регіонами	51
4.6. Капітальні інвестиції у житлове будівництво за регіонами	52
4.7. Прямі іноземні інвестиції за регіонами	53
4.8. Прямі іноземні інвестиції на одну особу за регіонами	54
4.9. Обсяг виконаних будівельних робіт за регіонами	55
4.10. Індeksi обсягів виконаних будівельних робіт за регіонами	56
4.11. Введення в експлуатацію житла за регіонами	57
4.12. Введення в експлуатацію житла у міських поселеннях за регіонами	58

МЕТОДОЛОГІЧНІ ПОЯСНЕННЯ

Капітальні інвестиції – інвестиції у придбання або виготовлення власними силами для власного використання матеріальних і нематеріальних активів. До **інвестицій у матеріальні активи** належать інвестиції у землю, існуючі будівлі та споруди, нові будівлі, споруди, машини устаткування та інвентар, транспортні засоби, довгострокові біологічні активи тваринництва та рослинництва, капітальний ремонт та інші необоротні матеріальні активи. До **інвестицій в нематеріальні активи** належать обсяги інвестицій у придбання або створення власними силами програмного забезпечення, баз даних, прав користування природними ресурсами, майном, прав на комерційні позначення, на об'єкти промислової власності, авторських і суміжних прав.

Капітальні інвестиції обліковуються по підприємствах–юридичних особах за їх основним видом економічної діяльності та територією місцезнаходження (юридичною адресою).

Індекси обчислено за даними у порівнянних цінах, відповідно до Методики затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 25.12.2009 року № 494.

Вартісні показники наведено у фактичних цінах відповідних років і використано для розрахунку показників структури.

Розрахунки капітальних інвестицій на одну особу здійснено виходячи з середньорічної кількості постійного населення.

Дані по промисловості наведено за сумою видів економічної діяльності: добувна, переробна промисловість, виробництво та розподілення електроенергії, газу та води; по легкій промисловості: текстильне виробництво, виробництво одягу, хутра та виробів із хутра; виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів; по хімічній та нафтохімічній промисловості: хімічне виробництво та виробництво гумових і пластмасових виробів; по машинобудуванню: виробництво машин та устаткування, виробництво електричного, електронного та оптичного устаткування, виробництво транспортних засобів та устаткування.

До **обсягу будівельних робіт** включають вартість (у фактичних цінах без ПДВ) робіт, що виконуються під час нового будівництва, ремонту, розширення, реконструкції будівель та інженерних споруд, реставрації та технічного переоснащення підприємств.

До **будівельних робіт**, відповідно до Класифікації видів економічної діяльності ДК 009:2005, належать роботи з підготовки будівельних

ділянок, будівництва будівель і споруд, установлення інженерного устаткування будівель та споруд, роботи із завершення будівництва та оренди будівельної техніки з оператором (секція F – "Будівництво").

До **житлових будівель** відносяться **житлові будинки: одноквартирні, з двома та більше квартирами**, а також **гуртожитки** (житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників і службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, будинки дитини та сирітські будинки, притулки для бездомних тощо).

Інформація про введення в експлуатацію об'єктів соціальної сфери (житла, загальноосвітніх навчальних закладів, дошкільних закладів, лікарень, амбулаторно-поліклінічних закладів) включається до статистичної звітності на підставі декларації про готовність об'єктів до експлуатації або сертифіката відповідності закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації відповідно до Порядків прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 08.10.2008р. №923 (втратила чинність) та від 13.04.2011р. №461 і Тимчасового порядку прийняття закінчених будівництвом приватних житлових будинків садибного типу, дачних та садових будинків з господарськими спорудами і будівлями, споруджених без дозволу на виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.09.2009 № 1035 (втратила чинність).

Показники структури розраховано виходячи з їх складових у фактичних цінах відповідних років.

Вартісні показники наведено у фактичних цінах відповідних років, індекси обчислено за даними у порівнянних цінах.

Пряма інвестиція, як категорія інвестицій зовнішньоекономічної діяльності, є складовою платіжного балансу та міжнародної інвестиційної позиції країни. Організаційні та методологічні засади щодо збору статистичної інформації з прямих інвестицій відповідають міжнародним стандартам, зокрема, наведеним у Керівництві з платіжного балансу Міжнародного валютного фонду (п'яте видання, 1993) і посібнику "Стандартне визначення прямого іноземного інвестування" Організації економічного співробітництва та розвитку, та чинному законодавству України.

Пряма інвестиція – це інвестиція, що передбачає довгострокові

взаємовідносини, які відображають тривалу зацікавленість іноземного інвестора в резидентському підприємстві в економіці іншої країни. Пряме інвестування передбачає суттєвий вплив інвестора-нерезидента на управління підприємством–резидентом з метою отримання прибутку або досягнення соціального ефекту. До категорії прямих інвестицій включаються внески нерезидентів до статутного капіталу та обсяги прав власності нерезидентів на придбані майно, майнові комплекси або на акції, облігації та інші цінні папери (що складають не менше 10% вартості статутного капіталу резидента) а також інвестиції, що отримані в результаті укладення концесійних договорів та договорів про спільну інвестиційну діяльність, кредити та позики, що надійшли від прямих інвесторів.

Обсяг прямих іноземних інвестицій подається наростаючим підсумком на кінець року та за роками надходження.

Резиденти – юридичні особи та суб'єкти господарської діяльності України, що не мають статусу юридичної особи (філії, представництва тощо), які створені та здійснюють свою діяльність відповідно до законодавства України з місцезнаходженням на її території. Обстеження з інвестицій зовнішньоекономічної діяльності проводиться за юридичними особами що отримали інвестиції від зарубіжних партнерів або здійснили інвестиції в економіку країн світу та представництвами нерезидентів в Україні.

Нерезиденти – юридичні особи та суб'єкти господарської діяльності, що не мають статусу юридичної особи (філії, представництва тощо) з місцезнаходженням за межами України, які створені та здійснюють свою діяльність відповідно до законодавства іншої держави.

Реінвестиція – господарська операція, яка передбачає здійснення капітальних або фінансових інвестицій за рахунок доходу (прибутку), отриманого від інвестиційних операцій. Державні статистичні спостереження з прямих інвестицій здійснюються починаючи з 1994р. Інформація після першої публікації може уточнюватись в наступних виданнях.
