



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ЖИТЛОВИЙ ФОНД ЗАКАРПАТТЯ

У 2012 РОЦІ

Статистичний збірник



Ужгород 2013

**Державний служба статистики України
Головне управління статистики у Закарпатській області**

За редакцією Г.Д.Гриник
Відповідальна за випуск О.А.Рябцева

У збірнику вміщено дані про житловий фонд Закарпатської області, забезпеченість населення житлом.

Головне управління статистики у Закарпатській області

- адреса: вул.Гойди, 11, м.Ужгород, 88008, Україна
- телефон: 3-52-63
- факс: 3-42-26
- електронна пошта: stat@uz.ukrstat.gov.ua
- веб-сайт: www.uz.ukrstat.gov.ua

ЗМІСТ

| | |
|---|----------|
| Передмова | 3 |
| Скорочення | 4 |
| Умовні позначення | 4 |
| 1. ЖИТЛОВИЙ ФОНД | 7 |
| 1.1. Житловий фонд по Західному регіону станом на 1 січня 2013 року | 9 |
| 1.2. Житловий фонд області | 9 |
| 1.3. Наявність та характеристика житлового фонду | 10 |
| 1.4. Площа житлового фонду по містах та районах | 13 |
| 1.5. Житловий фонд у міських поселеннях | 14 |
| 1.6. Житловий фонд у сільській місцевості | 15 |
| 1.7. Кількість будинків по містах та районах..... | 16 |
| 1.8. Кількість будинків у міських поселеннях по містах та районах..... | 17 |
| 1.9. Кількість будинків у сільській місцевості по містах та районах..... | 18 |
| 1.10. Середня площа одного будинку..... | 18 |
| 1.11. Кількість квартир по містах та районах..... | 19 |
| 1.12. Кількість квартир у міських поселеннях по містах та районах..... | 20 |
| 1.13. Кількість квартир у сільській місцевості по містах та районах..... | 21 |
| 1.14. Кількість квартир житлового фонду на 1 січня 2013 року по містах та районах | 22 |
| 1.15. Кількість квартир житлового фонду у міських поселеннях на 1 січня 2013 року по містах та районах..... | 23 |
| 1.16. Кількість квартир житлового фонду у сільській місцевості на 1 січня 2013 року по містах та районах..... | 24 |
| 1.17. Загальна площа квартир на 1 січня 2013 року по містах та районах..... | 25 |
| 1.18. Загальна площа квартир у міських поселеннях на 1 січня 2013 року по містах та районах..... | 26 |
| 1.19. Загальна площа квартир у сільській місцевості на 1 січня 2013 року по містах та районах..... | 27 |
| 1.20. Кількість гуртожитків по містах та районах..... | 28 |
| 1.21. Ветхий житловий фонд по містах та районах..... | 29 |
| 1.22. Ветхий житловий фонд у міських поселеннях по містах та районах..... | 30 |
| 1.23. Ветхий житловий фонд у сільській місцевості по містах та районах..... | 31 |
| 1.24. Ветхий житловий фонд на 1 січня 2013 року по містах та районах..... | 32 |
| 1.25. Ветхий житловий фонд у міських поселеннях на 1 січня 2013 року по містах та районах | 33 |
| 1.26. Ветхий житловий фонд у сільській місцевості на 1 січня 2013 року по містах та районах | 34 |
| 1.27. Аварійний житловий фонд по містах та районах..... | 35 |
| 1.28. Аварійний житловий фонд у міських поселеннях по містах та районах..... | 36 |
| 1.29. Аварійний житловий фонд у сільській місцевості по містах та районах..... | 37 |
| 1.30. Аварійний житловий фонд на 1 січня 2013 року по містах та районах..... | 38 |
| 1.31. Аварійний житловий фонд у міських поселеннях на 1 січня 2013 року по містах та районах..... | 39 |
| 1.32. Аварійний житловий фонд у сільській місцевості на 1 січня 2013 року по містах та районах..... | 40 |
| 1.33. Забезпеченість населення житловою та загальною площею по Західному регіону станом на 1 січня 2013 року | 41 |
| 1.34. Забезпеченість населення житлом по Україні та Західному регіону у 2012 році..... | 41 |

| | |
|--|-----------|
| 1.35. Забезпеченість населення житлом по містах та районах..... | 42 |
| 1.36. Обладнання житлового фонду області зручностями по Україні та областях Західного регіону..... | 45 |
| 1.37. Питома вага обладнаних квартир (одноквартирних будинків) на 1 січня 2013 року по містах та районах | 45 |
| 1.38. Обладнання житлового фонду..... | 46 |
| 1.39. Питома вага обладнаної загальної площі у житлових будинках, нежилых будівлях та гуртожитках на 1 січня 2013 року по містах та районах | 47 |
| 1.40. Питома вага обладнаної загальної площі у житлових будинках, нежилых будівлях та гуртожитках на 1 січня 2013 року у міських поселеннях | 48 |
| 1.41. Питома вага обладнаної загальної площі у житлових будинках, нежилых будівлях та гуртожитках на 1 січня 2013 року у сільській місцевості..... | 54 |
| 1.42. Благоустрій населених пунктів | 60 |
| 2. БУДІВЕЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ..... | |
| 2.1. Введення в експлуатацію житлових будівель..... | 61 |
| 2.2. Введення в експлуатацію житлових будівель по містах та районах..... | 61 |
| 2.3. Введення в експлуатацію житла по містах та районах..... | 62 |
| 2.4. Введення в експлуатацію житла індивідуальними забудовниками по містах та районах..... | 63 |
| 2.5. Частка житла, введеного в експлуатацію індивідуальними забудовниками..... | 64 |
| 2.6. Введення в експлуатацію об'єктів соціальної сфери за 2012 рік | 64 |
| 3. КВАРТИРНИЙ ОБЛІК | 65 |
| 3.1. Кількість сімей та однаків, які перебували на обліку для поліпшення житлових умов | 66 |
| 3.2. Кількість сімей та однаків, які перебували на квартирному обліку у 2012 році..... | 67 |
| 3.3. Кількість сімей та однаків, які перебували на квартирному обліку у 2012 році по містах та районах | 68 |
| 3.4. Кількість громадян, які користуються правом першочергового одержання житла, що перебували на квартирному обліку у 2012 році по містах та районах..... | 69 |
| 3.5. Кількість громадян, які користуються правом позачергового одержання житла, що перебували на квартирному обліку у 2012 році по містах та районах..... | 70 |
| 3.6. Кількість громадян, які перебувають у загальній черзі, на квартирному обліку у 2012 році по містах та районах..... | 71 |
| 3.7. Надання квартир сім'ям та однакам по містах та районах..... | 72 |
| 3.8. Кількість сімей та однаків, які одержали житло та поліпшили свої житлові умови за категоріями у 2012 році..... | 73 |
| 3.9. Кількість громадян, які користувалися правом першочергового одержання житла, що одержали житло та поліпшили свої житлові умови у 2012 році по містах та районах | 74 |
| 3.10. Кількість громадян, які користувалися правом позачергового одержання житла, що одержали житло та поліпшили свої житлові умови у 2012 році по містах та районах | 74 |
| 3.11. Кількість громадян, які перебували у загальній черзі, що одержали житло та поліпшили свої житлові умови у 2012 році по містах та районах..... | 74 |
| 4. НАДАННЯ ПОСЕРЕДНИЦЬКИХ ПОСЛУГ ПРИ ОПЕРАЦІЯХ З НЕРУХОМІСТЮ | 75 |
| 4.1. Кількість завешених угод з нерухомістю | 78 |
| 4.2. Загальна площа завершених угод з нерухомістю | 79 |
| 5. ДЕМОГРАФІЧНА СИТУАЦІЯ | 80 |
| 5.1 Чисельність населення по містах та районах | 81 |
| Визначення основних термінів і понять | 82 |

ВИЗНАЧЕННЯ ОСНОВНИХ ТЕРМІНІВ І ПОНЯТЬ

Житловий фонд – сукупність житлових приміщень незалежно від форм власності, включаючи житлові будинки, спеціалізовані будинки (гуртожитки, притулки, дитячі будинки, будинки-інтернати для громадян похилого віку та інвалідів (дорослих і дітей), школи-інтернати та інтернати при школах), квартири, службові житлові приміщення, інші житлові приміщення в будівлях, придатних для проживання.

За формами власності житловий фонд поділяється на: державний, комунальний та приватний.

Загальна площа житлових приміщень складається з площі житлових та підсобних приміщень квартир, з урахуванням площі лоджій, балконів і терас за такими коефіцієнтами: лоджії – 0,5, балкони і тераси – 0,3.

Підсобні приміщення – це приміщення кухні, ванної кімнати чи душової, санвузла, квартирного коридору чи прихожої, вбудованих у квартирі кладових чи шаф. В гуртожитках до підсобних приміщень, крім вищевказаних, відносяться вестибюлі з вітальнями, місце для чергового по гуртожитку, комора для зберігання особистих речей, спортивного та господарського інвентарю, білизни та для зберігання прибирального інвентарю, кімнати для чистки і прасування одягу, коридори загального користування, приміщення культурно-побутового призначення та медичного обслуговування.

До загальної площі житлових будинків не включається площа:

- сходових клітинок, ліфтових холів, тамбурів, загальних коридорів, вестибюлей, галерей, неопалюваних мансард, мезонінів;

- зайнята виступаючими конструктивними елементами та опалювальними печами;

- окремо розташованих літніх кухонь, лазень, сараїв, альтанок, а також нежитлових приміщень, зайнятих житлово-експлуатаційними організаціями, магазинами, поліклініками, аптеками, банками, відділеннями зв'язку, дитячими установами, підприємствами служби побуту тощо.

До загальної площі гуртожитків не включається площа приміщень завідуючого гуртожитком, службових кімнат обслуговуючого персоналу, приміщень їдалень, буфетів, клубів, бібліотек, читалень, спортивних залів, приймальних пунктів побутового обслуговування, перукарень, торговельних ларьків, медичних пунктів.