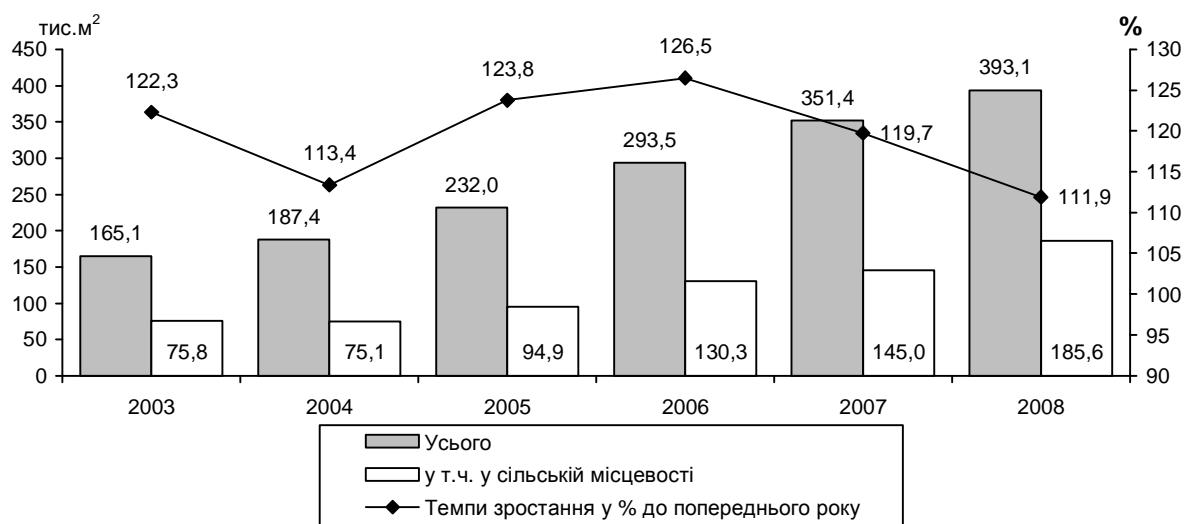


## Експрес-випуск

### Введення в експлуатацію житла за 2008 рік

В останні роки існує тенденція до нарощування обсягів житлового будівництва. За період 2004–2008рр. обсяги введеного житла зросли з 187,4 до 393,1 тис.м<sup>2</sup> загальної площі або у 2,1 раза. Нарощування темпів зростання чотири роки поспіль призвело до перевищення обсягів 2000р. у 1,8 раза, а рівня 1995р. – 2,0 раза.

### Введення в експлуатацію житлових будинків



У 2008р. на Закарпатті введено в експлуатацію 1865 житлових будинків загальною площею 393,1 тис.м<sup>2</sup> житла, що на 11,9% більше, ніж за попередній рік.

Переважну частку житла (52,8%) введено в експлуатацію у міських поселеннях, обсяги яких проти попереднього року зросли на 0,5%, у сільській місцевості – на 28,0%.

Частка Закарпатської області у загальнодержавному введенні житла у 2008р. порівняно з попереднім роком збільшилась і становила 3,7%. За обсягом введеного житла Закарпаття посіло 9 місце серед інших регіонів країни. Треба зазначити, що житлове будівництво на Закарпатті ведеться більш інтенсивно, ніж у цілому в Україні, і темпи приросту перевищують загальнодержавні. Серед областей Західного регіону область займає 3 місце поступаючись Львівській та Івано-Франківській областям.

Обсяги та темпи введеного в експлуатацію житла у розрізі міст та районів характеризуються такими даними:

	Введено за 2008р.			У тому числі у сільській місцевості		
	м <sup>2</sup> загальної площі	у % до		м <sup>2</sup> загальної площі	у % до	
		загальног о обсягу	поперед- нього року		загального обсягу по області	поперед- нього року
<b>По області</b>	<b>393110</b>	<b>100,0</b>	<b>111,9</b>	<b>185633</b>	<b>47,2</b>	<b>128,0</b>
м.Ужгород	45667	11,6	101,8	–	–	–
м.Берегово	18203	4,6	99,0	–	–	–
м.Мукачево	48059	12,2	120,0	–	–	–
м.Хуст	12140	3,1	142,8	595	4,9	115,3
м.Чоп	852	0,2	22,4	–	–	–
Берегівський	18658	4,8	97,1	17532	94,0	99,5
Великобержнянський	5577	1,4	87,7	3096	55,0	73,4
Виноградівський	21712	5,5	120,2	4386	20,2	138,9
Воловецький	9484	2,4	139,4	5081	53,6	128,6
Іршавський	31248	8,0	117,9	24636	78,8	155,8
Міжгірський	4805	1,2	74,6	3297	68,6	119,5
Мукачівський	18697	4,8	101,0	16376	87,6	108,7
Перечинський	6919	1,8	123,5	4356	63,0	106,1
Рахівський	29249	7,4	111,0	13293	45,4	142,8
Свалявський	17037	4,3	110,1	8223	48,3	162,7
Тячівський	40889	10,4	120,6	22494	55,0	157,4
Ужгородський	35694	9,1	183,4	35299	98,9	191,9
Хустський	28220	7,2	85,2	26969	95,6	87,7

Збільшення обсягів житлового будівництва в області відбулося за рахунок введення житла забудовниками у містах Ужгород, Мукачево та Хуст, Виноградівському, Воловецькому, Перечинському, Тячівському та Ужгородському районах, де вони збільшилися на 20,0–83,4%. Половину загального обсягу або 201,6 тис.м<sup>2</sup> житла введено у містах Ужгород та Мукачево, Іршавському, Тячівському та Ужгородському районах. Зростання обсягів житлового будівництва в області забезпечили індивідуальні забудовники. Ними введено в експлуатацію 354,5 тис.м<sup>2</sup> житла, що на 10,9% більше від рівня попереднього року. Частка індивідуального житла у загальнообласному обсязі залишилася на рівні попереднього року і склала 90,2%. Варто зазначити, що у всіх районах, крім Рахівського та Свалявського вводилось тільки індивідуальне житло. Із зростанням індивідуального житлового будівництва зросли обсяги будівництва житла на селі. У сільській місцевості введено в експлуатацію 185,6 тис.м<sup>2</sup>, або 47,2% загального обсягу житла. Частка збудованого на селі житла є найбільшою в Ужгородському, Хустському та Берегівському районах, де вона складає 94,0–98,9%. Водночас у

Виноградівському, Рахівському та Свалявському районах вона становить 20,2–48,3%.

За обсягами індивідуального житлового будівництва Закарпаття посіло 3 місце серед регіонів країни, а його частка у загальнодержавному обсязі становить 6,1%. Серед областей Західного регіону за обсягами індивідуального житлового будівництва область поступається тільки Київській та Львівській, їх питома вага склала відповідно 15,6% та 7,4%.

У 2008р. з розрахунку на 1000 осіб населення було збудовано 317 м<sup>2</sup> загальної площі житла, в т.ч. у міських поселеннях 454,5 м<sup>2</sup>, у сільській місцевості 236,9 м<sup>2</sup> загальної площі житла.

В останні два роки активізувалось будівництво багатопверхових житлових будинків. Підприємства-забудовники збудували житла на 21,0% більше, ніж у 2007р., і ввели в експлуатацію 38,6 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житла.

У 2008р. введено в експлуатацію 2381 квартиру, з яких 504 – в багатопверхових будинках. Середній розмір загальної площі квартири становить 147,62 м<sup>2</sup>. При цьому середня площа квартири, збудованої у сільській місцевості перевищує показник у міській – на 23,3%. Слід відмітити, що третина всіх побудованих у попередньому році квартир є трикімнатні, 21,0% – двокімнатні, 19,3% – чотирикімнатні, 13,8% – п'ятикімнатні. Натомість у сільській місцевості частка чотирикімнатних і більше квартир становить більше половини. Перевага індивідуального будівництва у тому, що воно дає можливість врахувати бажання забудовників, щодо розмірів площі при наявних фінансових ресурсах.

За рахунок державного бюджету в області не введено жодного квадратного метра житла.

Наведені дані, дають підставу зробити висновок, що в області за останні п'ять років досягнуто значне зростання обсягів житлового будівництва. Зростання його обсягів відбулося, переважно, за рахунок індивідуальних забудовників, а введення багатоквартирних житлових будинків залишається незначним. Позитивна динаміка введення в експлуатацію житла, виконання показників прийнятих житлових програм не забезпечує вирішення житлової проблеми, і перш за все, малозахищених верст населення.

Довідки за телефоном: (03122) телефон 3-50-72

Веб-сайт: [www.stat.uz.ua](http://www.stat.uz.ua)

© Головне управління статистики у Закарпатській області, 2009