



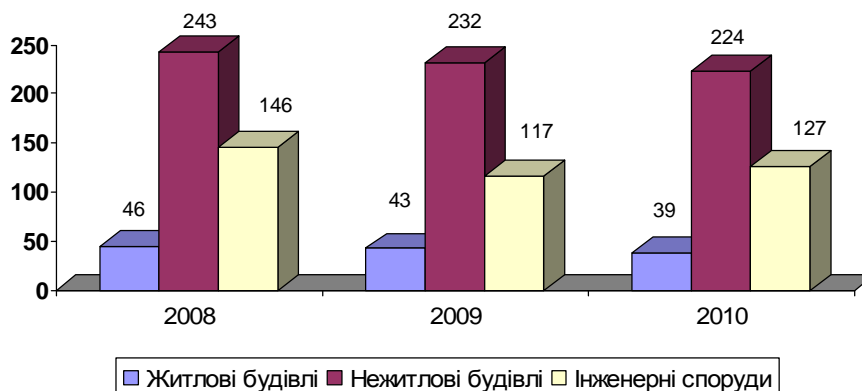
07.05.2010 № 121

Незавершене будівництво станом на 1 січня 2010 року

Кількість об'єктів незавершеного будівництва щорічно зменшується. За останні три роки їх кількість скоротилась на 101 одиницю або на 20,6%.

За даними статистичної звітності за формою №2-буд (квартальна) на 01.01.2010 року в області у незавершеному стані налічується 390 об'єктів, з них 263 житлових і нежитлових будівель та 127 інженерних споруд. У незавершеному стані є 39 житлових будинків та один гуртожиток загальною площею 109,8 тис.м², 33 загальноосвітні заклади освіти на 13,5 тис. учнівських місць, 8 дошкільних закладів на 1140 місць, 18 лікарняних та амбулаторно-поліклінічних закладів, 8 санаторіїв на 1665 ліжок.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва за видами



Порівняно з попереднім періодом обліку зменшилась кількість незавершених житлових і нежитлових будівель відповідно на 9,3% та 3,4%.

У загальній кількості об'єктів більше половини складають нежитлові будівлі, зокрема, 10 – готелів, 32 – офісних будівель, 30 – торговельних, 9 – транспорту та засобів зв'язку, 44 – промислові та склади, 85 – соціальної сфери, 14 – інші. Серед інженерних споруд, що перебувають у стані незавершеного будівництва, основну частку становлять: трубопроводи – 66 (52,0%), транспортні споруди – 27 (21,3 %), та комплексні промислові споруди – 29 (22,8%).

Найбільше таких об'єктів зосереджено у містах Ужгород та Мукачево, Мукачівському, Ужгородському, Іршавському та Виноградівському районах (6,4 – 23,5% загальної кількості по області), а найменше – у містах Хуст та Чоп, Березівському, Великоберезнянському, Воловецькому та Свалявському районах (1,3 – 2,1%).

Кількість незавершених об'єктів за станом будівництва

	Загальна кількість об'єктів, одиниць	У т.ч. будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		кількість об'єктів	у % до загальної кількості	кількість об'єктів	у % до загальної кількості	кількість об'єктів	у % до загальної кількості
Будівлі	263	107	40,7	156	59,3	-	-
житлові	39	12	30,8	27	69,2	-	-
нежитлові	224	95	42,4	129	57,6	-	-
Інженерні споруди	127	74	58,3	53	41,7	-	-

Більше половини загальної кількості будов та об'єктів – 224 складають новобудови, 132 (33,8%) – реконструкція і 34 (8,7%) – розширення діючих підприємств.

Із загальної кількості незавершених об'єктів, будівництво половини тимчасово припинено або законсервовано. Вища питома вага об'єктів, що не будуються, серед санаторіїв, профілакторіїв та центрів функціональної реабілітації (87,5%), клубів (75,0%), загальноосвітніх навчальних закладів (72,7%), поліклінік, пунктів медичного обслуговування (69,2%), дошкільних закладів освіти (62,5%), будівель промисловості (63,6%), транспорту та зв'язку (55,6%).

Кількість незавершених будівель та споруд за станом будівництва на 01.01.2010 року

	Всього кількість, об'єктів	У т.ч. будівництво, яких					
		здійснюється		тимчасово припинено		законсервовано	
		кількість, об'єктів	у % до загальної кількості	кількість, об'єктів	у % до загальної кількості	кількість, об'єктів	у % до загальної кількості
Усього	390	181	46,4	209	53,6	-	-
м.Ужгород	92	66	71,7	26	28,3	-	-
м.Берегово	19	6	31,6	13	68,4	-	-
м.Мукачєво	44	13	29,5	31	70,5	-	-
м.Хуст	5	2	40,0	3	60,0	-	-
м.Чоп	5	4	80,0	1	20,0	-	-
Берегівський	7	2	28,6	5	71,4	-	-
Великобєрез- нянський	7	3	42,9	4	57,1	-	-
Виноградівський	25	11	44,0	14	56,0	-	-
Воловецький	8	6	75,0	2	25,0	-	-
Іршавський	31	8	25,8	23	74,2	-	-
Міжгірський	13	5	38,5	8	61,5	-	-
Мукачівський	30	11	36,7	19	63,3	-	-
Перечинський	9	3	33,3	6	66,7	-	-
Рахівський	17	7	41,2	10	58,8	-	-
Свалявський	8	6	75,0	2	25,0	-	-
Тячівський	24	6	25,0	18	75,0	-	-
Ужгородський	28	20	71,4	8	28,6	-	-
Хустський	18	2	11,1	16	88,9	-	-

На території кожного третього району області частка тимчасово припинених або законсервованих об'єктів перевищила 50 відсотків. У містах Берегово та Мукачево, Березівському, Іршавському, Тячівському та Хустському районах 68,4 – 88,9% об'єктів законсервовано або будівельні роботи на них припинено.

**Кількість житлових будівель незавершеного будівництва
за призначенням**

	Усього будівель, одиниць	У тому числі			
		житлові		нежитлові	
		кількість будівель, одиниць	у % до загальної кількості будівель	кількість будівель, одиниць	у % до загальної кількості будівель
Усього	263	39	14,8	224	85,2
м.Ужгород	65	9	13,8	56	86,2
м.Берегово	13	5	38,5	8	61,5
м.Мукачево	37	10	27,0	27	72,9
м.Хуст	3	1	33,3	2	66,7
м.Чоп	3	1	33,3	2	66,7
Березівський	4	–	–	4	100,0
Великобереж- нянський	7	1	14,2	6	85,7
Виноградівський	20	4	20,0	16	80,0
Воловецький	4	–	–	4	100,0
Іршавський	26	2	7,7	24	92,3
Міжгірський	8	1	12,5	7	87,5
Мукачівський	16	1	6,3	15	93,8
Перечинський	5	2	40,0	3	60,0
Рахівський	9	1	11,1	8	88,9
Свалявський	6	–	–	6	100,0
Тячівський	11	1	9,1	10	90,9
Ужгородський	12	–	–	12	100,0
Хустський	14	–	–	14	100,0

У соціальній сфері найбільш важливим напрямком залишається житлове будівництво. Але інвестиції у житло з кожним роком скорочуються. Підприємства – забудовники у 2009 допустили спад обсягів на 11,1% проти попереднього року. Ними введено 34,3 тис.м² загальної площі житла.

Серед будівель незавершеного будівництва 10,0% – житлові будинки, добудова яких є одним із шляхів вирішення проблеми забезпечення населення житлом. Будівництво 69,2% незавершених житлових будинків тимчасово припинено та законсервовано. У стадії будівництва знаходиться 12 будинків загальною площею 34,4 тис.м².

**Кількість житлових будівель незавершеного будівництва
за станом будівництва**

(м² загальної площі)

	Усього	У т.ч. будівництво яких	
		здійснювалось	тимчасово припинено або законсервовано
Усього	109828	34352	75476
м.Ужгород	34725	14846	19879
м.Берегово	14867	2600	12267
м.Мукачево	29375	7194	22181
м.Хуст	3010	–	3010
м.Чоп	4875	4875	–
Берегівський	–	–	–
Великобerezнянський	1296	–	1296
Виноградівський	6726	2096	4630
Воловецький	–	–	–
Іршавський	2452	–	2452
Міжгірський	280	–	280
Мукачівський	2500	–	2500
Перечинський	3285	–	3285
Рахівський	2741	2741	–
Свалявський	–	–	–
Тячівський	3696	–	3696
Ужгородський	–	–	–
Хустський	–	–	–

Фінансове становище забудовників негативно позначилося на рівні будівельної готовності об'єктів. Переважна кількість об'єктів незавершеного будівництва мала досить низький рівень будівельної готовності.

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва та рівнем будівельної готовності

	Кількість будов та об'єктів		З них будівництво:			
			здійснюється у поточному році		припинено або законсервовано	
	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	390	100,0	181	100,0	209	100,0
у тому числі за станом (ступенем) готовності:						
1% – 30%	143	36,7	52	28,7	91	43,5
31% – 50%	55	14,1	17	9,4	38	18,2
51% – 70%	61	15,6	27	14,9	34	16,3
71% – 90%	53	13,6	24	13,3	29	13,9
91% – 99%	78	20,0	61	33,7	17	8,1

Із загальної кількості будівель та інженерних споруд будівельну готовність до 50% мала половина об'єктів, серед законсервованих і тимчасово

припинених – 61,7%. Лише п'ята частина об'єктів мали рівень будівельної готовності більше 90%.

Будівництво кожного четвертого незавершеного об'єкта розпочато упродовж 2001 – 2005рр., у 2009р. будівельні роботи розпочались на 36 об'єктах (9,2% загальної кількості незавершених).

Починаючи з 2006р., відбувається активізація процесу будівництва: щорічно збільшувалась кількість об'єктів будівництва і зменшується кількість тимчасово припинених та законсервованих. Поряд з цим частка об'єктів, будівництво яких розпочалося ще до 1990р., залишається значною і становить 10,8% загальної кількості незавершених об'єктів.

Проте вперше за останні п'ять років у 2009р була порушена позитивна тенденція щодо зменшення кількості припинених будівництвом об'єктів. Проти 2008р. кількість таких об'єктів збільшилась на 6,6%. У свою чергу процес припинення будівництва досяг піку у 2001-2005рр., коли роботи були призупинені на більшій частині усіх незавершених будівель та інженерних споруд.

Основною причиною припинення будівництва та появи довгобудів, як зазначають забудовники, є відсутність фінансування (83,3% об'єктів). Однак, незважаючи на це, дві третини підприємств все ж мають наміри продовжити спорудження законсервованих раніше будов. Разом з тим 14 об'єктів планується продати, по 11 – остаточно припинити будівництво та списати витрати, 6 – перепрофілювати, 21 – мають інші наміри.

Наявні обсяги незавершеного будівництва вимагають швидких, рішучих і послідовних заходів. Без сумніву, в першу чергу, це стосується стимулювання позитивних змін загального інвестиційного клімату у державі, які б зумовлювали різке зростання капітальних вкладень внутрішніх та іноземних інвестицій.

Начальник

(підписано)

Г.Д.Гриник