



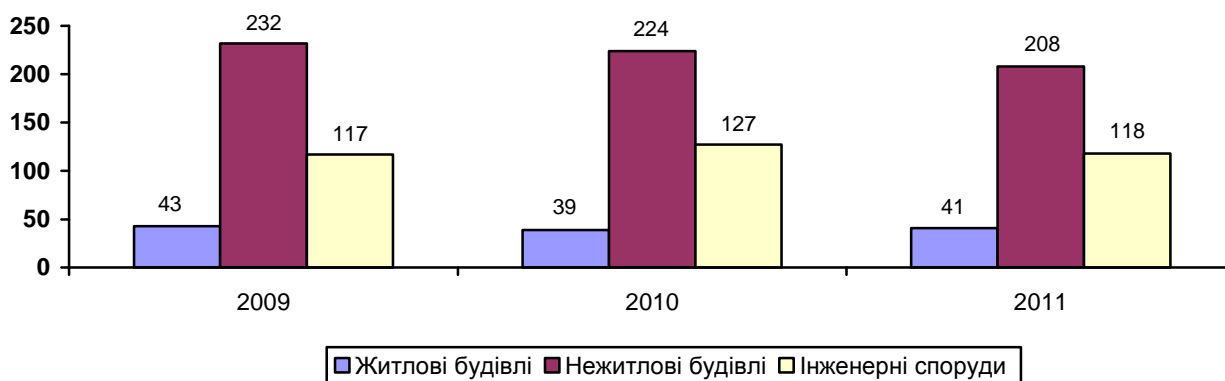
27.04.2011 № 109

Незавершене будівництво станом на 1 січня 2011 року

Кількість об'єктів незавершеного будівництва щорічно зменшується. За останні три роки їх кількість скоротилась на 68 одиниць або на 18,5%.

За даними статистичної звітності за формою №2-буд (квартальна) на 01.01.2011р. в області у незавершеному стані налічується 367 об'єктів, з них 249 житлових і нежитлових будівель та 118 інженерних споруд. У незавершеному стані є 40 житлових будинків та один гуртожиток загальною площею 114,0 тис.м², 30 загальноосвітніх закладів освіти на 12,2 тис. учнівських місць, 4 дошкільні заклади на 590 місць, 17 лікарняних та амбулаторно-поліклінічних закладів, 7 санаторіїв на 1545 ліжок.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва за видами



Порівняно з попереднім періодом обліку зменшилась кількість незавершених житлових і нежитлових будівель відповідно на 4,9% та 7,1%.

У загальній кількості об'єктів більше половини складають нежитлові будівлі, зокрема, 8 – готелів, 35 – офісних будівель, 24 – торговельних, 7 – транспорту та засобів зв'язку, 44 – промислові та склади, 76 – соціальної сфери, 14 – інші. Серед інженерних споруд, що перебувають у стані незавершеного будівництва, основну частку становлять: трубопроводи – 59 (50,0%), транспортні споруди – 27 (22,9%), та комплексні промислові споруди – 28 (23,7%).

Найбільше незавершених об'єктів зосереджено у містах Ужгород та Мукачево, Мукачівському, Ужгородському, Іршавському та Виноградівському районах (6,5 – 23,4% загальної кількості по області), а найменше – у містах Хуст та Чоп, Берегівському, Великоберезнянському, Воловецькому та Перечинському районах (1,4 – 1,9%).

Кількість об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

	Загальна кількість об'єктів, одиниць	У т.ч. будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		кількість об'єктів	у % до загальної кількості	кількість об'єктів	у % до загальної кількості	кількість об'єктів	у % до загальної кількості
Будівлі	249	97	39,0	152	61,0	–	–
житлові	41	15	36,6	26	63,4	–	–
нежитлові	208	82	39,4	126	60,6	–	–
Інженерні споруди	118	62	52,5	56	47,5	–	–

Більше половини загальної кількості будов та об'єктів – 216 складають новобудови, 125 (34,1%) – реконструкція і 26 (7,1%) – розширення діючих підприємств.

Із загальної кількості незавершених об'єктів, будівництво 56,7% тимчасово припинено або законсервовано. Вища питома вага об'єктів, що не будуються, серед загальноосвітніх навчальних закладів та поліклінік, пунктів медичного обслуговування (по 83,3%), дошкільних закладів освіти (75,0%), санаторіїв, профілакторіїв та центрів функціональної реабілітації (71,4%), клубів (75,0%), будівель промисловості (65,9%), транспорту та зв'язку (71,4%).

Кількість об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У т.ч. будівництво, яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		кількість, об'єктів	у % до загальної кількості	кількість, об'єктів	у % до загальної кількості	кількість, об'єктів	у % до загальної кількості
Усього	367	159	43,3	208	56,7	–	–
м.Ужгород	86	58	67,4	28	32,6	–	–
м.Берегово	19	6	31,6	13	68,4	–	–
м.Мукачево	41	15	36,6	26	63,4	–	–
м.Хуст	6	3	50,0	3	50,0	–	–
м.Чоп	5	4	80,0	1	20,0	–	–
Берегівський	5	–	–	5	100,0	–	–
Великобрез- нянський	6	1	16,7	5	83,3	–	–
Виноградівський	24	9	37,5	15	62,5	–	–
Воловецький	7	5	71,4	2	28,6	–	–
Іршавський	25	6	24,0	19	76,0	–	–
Міжгірський	12	3	25,0	9	75,0	–	–
Мукачівський	28	10	35,7	18	64,3	–	–
Перечинський	7	2	28,6	5	71,4	–	–
Рахівський	17	4	23,5	13	76,5	–	–
Свалявський	9	6	66,7	3	33,3	–	–
Тячівський	27	8	29,6	19	70,4	–	–
Ужгородський	28	18	64,3	10	35,7	–	–
Хустський	15	1	6,7	14	93,3	–	–

На території кожного другого району області частка тимчасово припинених або законсервованих об'єктів перевищила 50 відсотків. У Перечинському, Міжгірському, Іршавському, Рахівському, Великобрезнянському та Хустському районах 71,4 – 93,3% об'єктів будівельні роботи на яких припинено.

Кількість будівель незавершеного будівництва за призначенням

	Усього будівель, одиниць	У тому числі			
		житлові		нежитлові	
		кількість будівель, одиниць	у % до загальної кількості будівель	кількість будівель, одиниць	у % до загальної кількості будівель
Усього	249	41	16,5	208	83,5
м.Ужгород	63	9	14,3	54	85,7
м.Берегово	13	6	46,2	7	53,8
м.Мукачево	35	11	31,4	24	68,6
м.Хуст	3	1	33,3	2	66,7
м.Чоп	2	1	50,0	1	50,0
Берегівський	3	–	–	3	100,0
Великобрезнянський	6	1	16,7	5	83,3
Виноградівський	19	4	21,1	15	78,9
Воловецький	4	–	–	4	100,0
Іршавський	23	1	4,3	22	95,7
Міжгірський	8	1	12,5	7	87,5
Мукачівський	13	1	7,7	12	92,3
Перечинський	4	2	50,0	2	50,0
Рахівський	10	1	10,0	9	90,0
Свалявський	6	–	–	6	100,0
Тячівський	11	1	9,1	10	90,9
Ужгородський	14	1	7,1	13	92,9
Хустський	12	–	–	12	100,0

У соціальній сфері найбільш важливим напрямком залишається житлове будівництво. Але інвестиції у житло з кожним роком скорочуються. Підприємства – забудовники у 2010р. допустили спад обсягів на третину проти попереднього року. Ними введено 28,8 тис.м² загальної площі житла.

Серед будівель незавершеного будівництва 16,5% – житлові будинки, добудова яких є одним із шляхів вирішення проблеми забезпечення населення житлом. Будівництво 63,4% незавершених житлових будинків тимчасово припинено та законсервовано. У стадії будівництва знаходиться 15 будинків загальною площею 40,6 тис.м².

Кількість житлових будівель незавершеного будівництва за станом будівництва

(м² загальної площі)

	Усього	У т.ч. будівництво яких	
		здійснювалось	тимчасово припинено або законсервовано
Усього	113991	40612	73379
м.Ужгород	33349	13470	19879
м.Берегово	17924	5657	12267
м.Мукачево	31470	9289	22181
м.Хуст	3010	–	3010
м.Чоп	4875	4875	–
Берегівський	–	–	–
Великобerezнянський	1296	–	1296
Виноградівський	6726	2096	4630
Воловецький	–	–	–
Іршавський	355	–	355
Міжгірський	280	–	280
Мукачівський	2500	–	2500
Перечинський	3285	–	3285
Рахівський	2741	2741	–
Свалявський	–	–	–
Тячівський	3696	–	3696
Ужгородський	2484	2484	–
Хустський	–	–	–

Фінансове становище забудовників негативно позначилося на рівні будівельної готовності об'єктів. Переважна більшість об'єктів незавершеного будівництва мала досить низький рівень будівельної готовності.

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва та рівнем будівельної готовності

Рівень будівельної готовності	Усього		У т.ч. будівництво яких			
			здійснювалось		законсервовано або тимчасово припинено	
	кількість об'єктів	у % до загальної кількості	кількість об'єктів	у % до загальної кількості	кількість об'єктів	у % до загальної кількості
Усього	367	100,0	159	100,0	208	100,0
1% – 30%	138	37,6	45	28,3	93	44,7
31% – 50%	52	14,2	16	10,1	36	17,3
51% – 70%	60	16,3	28	17,6	32	15,4
71% – 90%	52	14,2	26	16,3	26	12,5
91% – 99%	65	17,7	44	27,7	21	10,1

Із загальної кількості будівель та інженерних споруд будівельну готовність до 50% мала половина об'єктів, серед законсервованих і тимчасово припинених – 62,0%. Лише шоста частина об'єктів мали рівень будівельної готовності більше 90%.

Будівництво кожного п'ятого незавершеного об'єкта розпочато упродовж 2001 – 2005рр., у 2010р. будівельні роботи розпочалися на 23 об'єктах (6,3% загальної кількості незавершених).

Починаючи з 2006р., відбувається активізація процесу будівництва: щорічно збільшувалась кількість об'єктів будівництва і зменшується кількість тимчасово припинених та законсервованих. Поряд з цим частка об'єктів, будівництво яких розпочалося ще 1991-1995рр., залишається значною і становить п'яту частину (21,0%) загальної кількості незавершених об'єктів.

Процес припинення будівництва досяг піку у 2001-2005рр., коли роботи були призупинені на більшій частині усіх незавершених будівель та інженерних споруд.

Основною причиною припинення будівництва та появи довгобудів, як зазначають забудовники, є відсутність фінансування (81,3% об'єктів). Однак, незважаючи на це, дві третини підприємств все ж мають наміри продовжити спорудження припинених раніше будов. Разом з тим 13 об'єктів планується продати, по 23 – остаточно припинити будівництво та списати витрати, 6 – перепрофілювати, 33 – мають інші наміри.

Наявні обсяги незавершеного будівництва вимагають швидких, рішучих і послідовних заходів. Без сумніву, в першу чергу, це стосується стимулювання позитивних змін загального інвестиційного клімату у державі, які б зумовлювали різке зростання капітальних вкладень внутрішніх та іноземних інвестицій.

Начальник

(підписано)

Г.Д.Гриник

Довідки за телефоном: (03122) 3-50-72

Веб-сайт Головного управління статистики у Закарпатській області: www.uz.ukrstat.gov.ua

© Головне управління статистики у Закарпатській області, 2011