



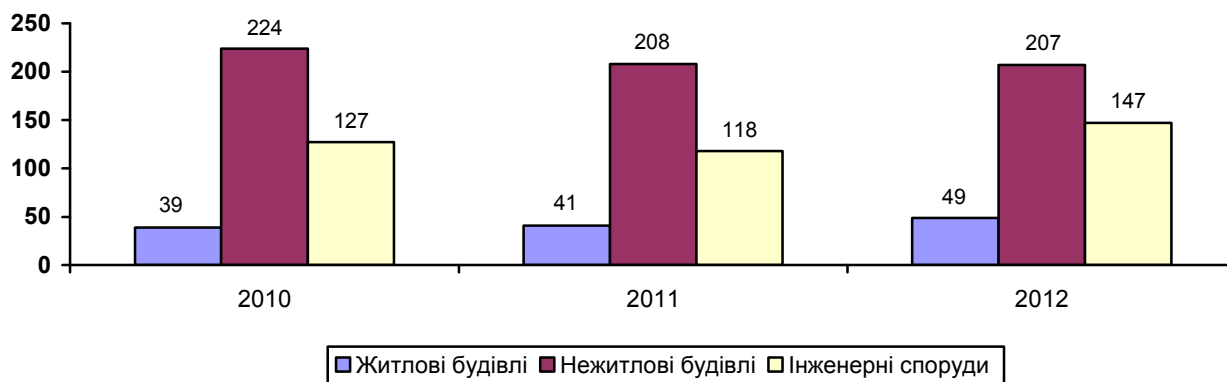
26.04.2012 р. № 47

Незавершене будівництво станом на 1 січня 2012 року

Кількість об'єктів незавершеного будівництва проти попереднього року збільшилась на 36 одиниць або на 9,8%.

За даними статистичної звітності за формою №2-буд (квартальна) на 01.01.2012р. в області у незавершеному стані налічується 403 об'єкти, з них 256 житлових і нежитлових будівель та 147 інженерних споруд. У незавершеному стані є 47 житлових будинків та 2 гуртожитки загальною площею 135,1 тис.м², 29 загальноосвітніх закладів освіти на 11,0 тис. учнівських місць, 8 дошкільних закладів на 485 місць, 15 лікарняних та амбулаторно-поліклінічних закладів, 6 санаторіїв на 1620 ліжок.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва за видами



Порівняно з попереднім періодом обліку збільшилась кількість незавершених житлових будівель та інженерних споруд відповідно на 19,5% та 24,6%.

У загальній кількості об'єктів більше половини складають нежитлові будівлі, зокрема, 6 – готелів, 30 – офісних будівель, 22 – торговельних, 4 – транспорту та засобів зв'язку, 46 – промислові та склади, 87 – соціальної сфери, 12 – інші. Серед інженерних споруд, що перебувають у стані незавершеного будівництва, основну частку становлять: трубопроводи – 65 (44,2%), транспортні споруди – 36 (24,5%), та комплексні промислові споруди – 40 (27,2%).

Найбільше незавершених об'єктів зосереджено у містах Ужгород та Мукачево, Мукачівському, Ужгородському, Тячівському та Виноградівському районах (6,9 – 22,3% загальної кількості по області), а найменше – у містах Хуст та Чоп, Берегівському, Великоберезнянському, Воловецькому, Перечинському та Свалявському районах (1,2 – 2,5%).

Кількість об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

	Загальна кількість об'єктів, одиниць	У т.ч. будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		кількість об'єктів	у % до загальної кількості	кількість об'єктів	у % до загальної кількості	кількість об'єктів	у % до загальної кількості
Будівлі	256	118	46,1	138	53,9	-	-
житлові	49	23	46,9	26	53,1	-	-
нежитлові	207	95	45,9	112	54,1	-	-
Інженерні споруди	147	84	57,1	63	42,9	-	-

Більше половини загальної кількості будов та об'єктів складають новобудови, 141 (35,0%) – реконструкція, 26 (7,9%) – розширення діючих підприємств.

Із загальної кількості незавершених об'єктів, будівництво майже половини тимчасово припинено. Вища питома вага об'єктів, що не будуються, серед готелів, ресторанів та подібних будівель (66,7%), промислових та складів (58,7%), офісних (56,7%) та для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення (55,2%).

Кількість об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У т.ч. будівництво, яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		кількість, об'єктів	у % до загальної кількості	кількість, об'єктів	у % до загальної кількості	кількість, об'єктів	у % до загальної кількості
Усього	403	202	50,1	201	49,9	-	-
м.Ужгород	90	59	65,6	31	34,4	-	-
м.Берегово	22	8	36,4	14	63,6	-	-
м.Мукачево	28	10	35,7	18	64,3	-	-
м.Хуст	7	4	57,1	3	42,9	-	-
м.Чоп	5	5	100,0	-	-	-	-
Берегівський	8	3	37,5	5	62,5	-	-
Великобerez- нянський	8	5	62,5	3	37,5	-	-
Виноградівський	23	10	43,5	13	56,5	-	-
Воловецький	10	8	80,0	2	20,0	-	-
Іршавський	24	4	16,7	20	83,3	-	-
Міжгірський	11	3	27,3	8	72,7	-	-
Мукачівський	36	19	52,8	17	47,2	-	-
Перечинський	7	1	14,3	6	85,0	-	-
Рахівський	15	3	20,0	12	80,0	-	-
Свалявський	10	8	80,0	2	20,0	-	-
Тячівський	38	15	39,5	23	60,5	-	-
Ужгородський	40	29	72,5	11	27,5	-	-
Хустський	21	8	38,1	13	61,9	-	-

Частка тимчасово припинених у Виноградівському, Тячівському, Хустському, Берегівському районах та містах Берегово і Мукачево складає 56,5– 64,3%, у Рахівському, Іршавському, та Перечинському районах перевищила 80%.

Кількість будівель незавершеного будівництва за призначенням

	Усього будівель, одиниць	У тому числі			
		житлові		нежитлові	
		кількість будівель, одиниць	у % до загальної кількості будівель	кількість будівель, одиниць	у % до загальної кількості будівель
Усього	256	49	19,1	207	80,9
м.Ужгород	58	14	24,1	44	75,9
м.Берегово	16	6	37,5	10	62,5
м.Мукачево	23	9	39,1	14	60,9
м.Хуст	4	1	25,0	3	75,0
м.Чоп	3	2	66,7	1	33,3
Берегівський	4	-	-	4	100,0
Великобerez- нянський	8	-	-	8	100,0
Виноградівський	18	4	22,2	14	77,8
Воловецький	8	-	-	8	100,0
Іршавський	22	1	4,6	21	95,4
Міжгірський	7	1	14,3	6	85,7
Мукачівський	15	1	6,7	14	93,3
Перечинський	4	2	50,0	2	50,0
Рахівський	10	1	10,0	9	90,0
Свалявський	7	1	14,3	6	85,7
Тячівський	14	2	14,3	12	85,7
Ужгородський	20	4	20,0	16	80,0
Хустський	15	-	-	15	100,0

У соціальній сфері найбільш важливим напрямком залишається житлове будівництво. Серед будівель незавершеного будівництва 19,1% – житлові будинки, добудова яких є одним із шляхів вирішення проблеми забезпечення населення житлом. Будівництво 53,1% незавершених житлових будинків тимчасово припинено та законсервовано. У стадії будівництва знаходиться 23 будинків загальною площею 55,9 тис.м².

Кількість житлових будівель незавершеного будівництва за станом будівництва

(м² загальної площі)

	Усього	У т.ч. будівництво яких	
		здійснювалось	тимчасово припинено або законсервовано
Усього	135115	55935	79180
м.Ужгород	44131	24252	19879
м.Берегово	17924	2600	15324
м.Мукачево	30155	6105	24050
м.Хуст	3010	-	3010
м.Чоп	5529	5529	-
Берегівський	-	-	-
Великобerezнянський	-	-	-
Виноградівський	9819	5759	4060
Воловецький	-	-	-
Іршавський	355	-	355
Міжгірський	280	-	280
Мукачівський	2500	-	2500
Перечинський	3285	-	3285
Рахівський	2741	-	2741
Свалявський	2184	2184	-
Тячівський	7410	3714	3696
Ужгородський	5792	5792	-
Хустський	-	-	-

Фінансове становище забудовників негативно позначилося на рівні будівельної готовності об'єктів. Переважна більшість об'єктів незавершеного будівництва мала досить низький рівень будівельної готовності.

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва та рівнем будівельної готовності

Рівень будівельної готовності	Усього		У т.ч. будівництво яких			
			здійснювалось		законсервовано або тимчасово припинено	
	кількість об'єктів	у % до загальної кількості	кількість об'єктів	у % до загальної кількості	кількість об'єктів	у % до загальної кількості
Усього	403	100,0	202	100,0	201	100,0
1% – 30%	168	41,7	73	36,1	95	47,3
31% – 50%	52	12,9	20	9,9	32	15,9
51% – 70%	51	12,6	19	9,4	32	15,9
71% – 90%	70	17,4	45	22,3	25	12,4
91% – 99%	62	15,4	45	22,3	17	8,5

Із загальної кількості будівель та інженерних споруд будівельну готовність до 50% мали половина об'єктів, серед законсервованих і тимчасово припинених – 63,2%. Лише шоста частина об'єктів мали рівень будівельної готовності більше 90%.

Будівництво кожного п'ятого незавершеного об'єкта розпочато упродовж 2001 – 2005рр., у 2011р. будівельні роботи розпочалися на 77 об'єктах (19,1% загальної кількості незавершених).

Починаючи з 2009р., відбувається активізація процесу будівництва: щорічно збільшувалась кількість об'єктів будівництва і зменшується кількість тимчасово припинених та законсервованих. Поряд з цим частка об'єктів, будівництво яких розпочалося ще 1991-2005рр., залишається значною і становить 23,3% загальної кількості незавершених об'єктів.

Процес припинення будівництва досяг піку у 2001-2005рр., коли роботи були призупинені майже на третині усіх незавершених будівель та інженерних споруд.

Основною причиною припинення будівництва та появи довгобудів, як зазначають забудовники, є відсутність фінансування (83,6% об'єктів). Однак, незважаючи на це, половина підприємств все ж мають наміри продовжити спорудження припинених раніше будов. Разом з тим 11 об'єктів планується продати, по 27 – остаточно припинити будівництво та списати витрати, 8 – перепрофілювати, 35 – мають інші наміри.

Наявні обсяги незавершеного будівництва вимагають швидких, рішучих і послідовних заходів. Без сумніву, в першу чергу, це стосується стимулювання позитивних змін загального інвестиційного клімату у державі, які б зумовлювали різке зростання капітальних вкладень внутрішніх та іноземних інвестицій.

Начальник

(підписано)

Г.Д.Гриник

Довідки за телефоном: (03122) 3-50-72

Веб-сайт Головного управління статистики у Закарпатській області: www.uz.ukrstat.gov.ua

© Головне управління статистики у Закарпатській області, 2012