



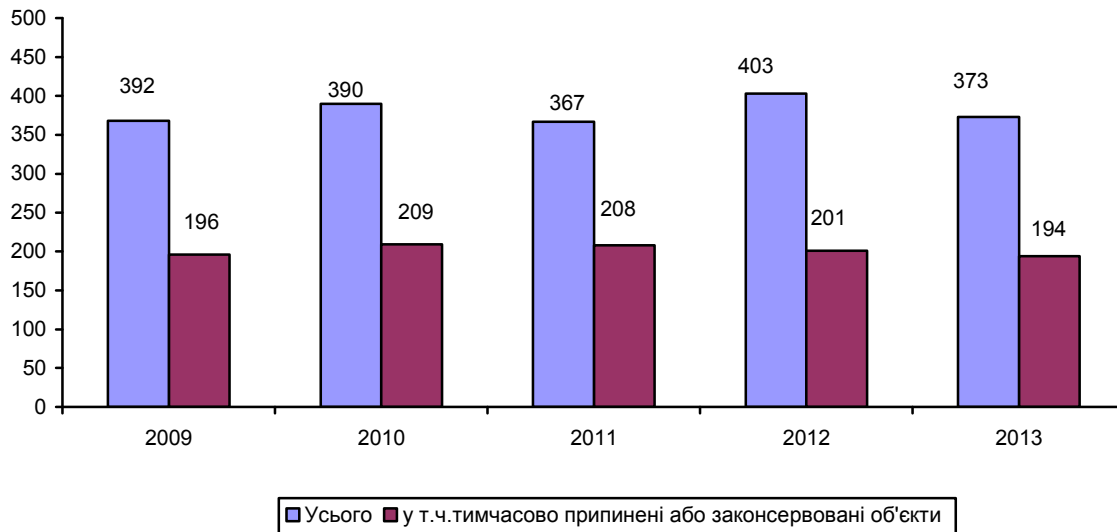
26.04.2013 р. № 98

Стан будівель та споруд незавершеного будівництва на 1 січня 2013 року¹

Кількість об'єктів незавершеного будівництва проти попереднього року зменшилась на 30 одиниць або на 8,0%.

За даними статистичної звітності за формою №2-буд (квартальна) на 01.01.2013р. в області у незавершеному стані налічується 373 об'єкти, з них 251 житлових і нежитлових будівель та 122 інженерні споруди. У незавершеному стані є 54 житлові будинки загальною площею 159,3 тис.м², 30 загальноосвітніх закладів освіти на 11,1 тис. учнівських місць, 9 дошкільних закладів на 590 місць, 15 лікарняних та амбулаторно-поліклінічних закладів та 6 санаторіїв на 1154 ліжка.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва на 1 січня (одиниць)



Порівняно з попереднім періодом обліку збільшилась кількість незавершених житлових будівель на 10,2% разом з тим зменшилась кількість інженерних споруд та нежитлових будівель відповідно на 17,0% та 4,8%.

У загальній кількості об'єктів більше половини або 52,8% складають нежитлові будівлі, зокрема, 7 – готелів, 26 – офісних будівель, 20 – торговельних, 5 – транспорту та засобів зв'язку, 44 – промислові та склади, 85 – соціальної сфери, 10 – інші. Серед інженерних споруд, що перебувають у стані незавершеного будівництва, основну частку становлять: трубопроводи – 64 (52,5%), транспортні споруди – 31 (25,4%), та комплексні промислові споруди – 23 (18,9%).

Найбільше незавершених об'єктів зосереджено у містах Ужгород та Мукачєво, Іршавському, Мукачєвському, Ужгородському, Тячівському та Виноградівському районах (6,2 – 19,0% загальної кількості по області), а найменше – у містах Хуст та Чоп, Берєгівському, Великоберєзнянському, Воловецькому, Перечинському та Свалявському районах (1,1 – 2,7%).

Кількість об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких			
		здійснювалось		тимчасово припинено або законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Будівлі	251	112	44,6	139	55,4
житлові	54	27	50,0	27	50,0
нежитлові	197	85	43,2	112	56,8
Інженерні споруди	122	67	54,9	55	45,1

¹ Не обліковуються житлові будинки, замовниками яких є фізичні особи, та об'єкти, замовниками яких є фізичні особи-підприємці.

Більше половини загальної кількості будов та об'єктів – 235 складають новобудови, 118 (31,6%) – реконструкція і 20 (5,4%) – розширення діючих підприємств.

Із загальної кількості незавершених об'єктів, будівництво половини тимчасово припинено або законсервовано. Вища питома вага об'єктів, що не будуються, серед готелів, ресторанів та подібних будівель (57,1%), промислових та складів (56,8%), офісних (65,4%) та для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення (61,2).

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У т.ч. будівництво, яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	373	179	48,0	194	52,0	–	–
м.Ужгород	71	45	63,4	26	36,6	–	–
м.Берегово	20	5	25,0	15	75,0	–	–
м.Мукачево	28	11	39,3	17	60,7	–	–
м.Хуст	7	4	57,1	3	42,9	–	–
м.Чоп	4	4	100,0	-	-	–	–
Берегівський	9	3	33,3	6	66,7	–	–
Великобerez- нянський	7	4	57,1	3	42,9	–	–
Виноградівський	23	10	43,5	13	56,5	–	–
Воловецький	8	6	75,0	2	25,0	–	–
Іршавський	24	5	20,8	19	79,2	–	–
Міжгірський	12	4	33,3	8	66,7	–	–
Мукачівський	29	12	41,4	17	58,6	–	–
Перечинський	8	2	25,0	6	75,0	–	–
Рахівський	14	4	28,6	10	71,4	–	–
Свалявський	10	6	60,0	4	40,0	–	–
Тячівський	35	14	40,0	21	60,0	–	–
Ужгородський	42	31	73,8	11	26,2	–	–
Хустський	22	9	40,9	13	59,1	–	–

На території кожного другого району області частка тимчасово припинених або законсервованих об'єктів перевищила 50 відсотків. У м.Берегово, м.Мукачево, Берегівському, Міжгірському, Рахівському, Іршавському, Тячівському та Перечинському районах будівельні роботи припинено на 60,0 – 75,0 % об'єктів.

Розподіл будівель незавершеного будівництва за призначенням

	Усього будівель, одиниць	У тому числі			
		житлові		нежитлові	
		одиниць	у % до загальної кількості будівель	одиниць	у % до загальної кількості будівель
Усього	251	54	21,5	197	78,5
м.Ужгород	53	18	34,0	35	66,0
м.Берегово	15	6	40,0	9	60,0
м.Мукачево	23	9	39,1	14	60,9
м.Хуст	4	1	25,0	3	75,0
м.Чоп	2	2	100,0	-	-
Берегівський	5	1	20,0	4	80,0
Великобerezнянський	7	-	-	7	100,0
Виноградівський	20	4	20,0	16	80,0
Воловецький	6	-	-	6	100,0
Іршавський	22	1	4,6	21	95,4
Міжгірський	8	1	12,5	7	87,5
Мукачівський	11	1	9,1	10	90,9
Перечинський	5	2	40,0	3	60,0
Рахівський	9	-	-	9	100,0
Свалявський	7	1	14,3	6	85,7
Тячівський	14	2	14,3	12	85,7
Ужгородський	24	5	20,8	19	79,2
Хустський	16	-	-	16	100,0

У соціальній сфері найбільш важливим напрямком залишається житлове будівництво. Підприємства – забудовники у 2012р. допустили спад обсягів на 8,6% проти попереднього року. Ними введено 26,3 тис.м² загальної площі житла.

Серед будівель незавершеного будівництва 14,5% – житлові будинки, добудова яких є одним із шляхів вирішення проблеми забезпечення населення житлом. Будівництво половини незавершених житлових будинків тимчасово припинено або законсервовано. У стадії будівництва знаходиться 27 будинків загальною площею 78,5 тис.м².

Розподіл загальної площі незавершених житлових будівель за станом будівництва

(м² загальної площі)

	Усього	У т.ч. будівництво яких		
		здійснювалось	тимчасово припинено	законсервовано
Усього	159260	78548	80712	-
м.Ужгород	69399	52536	16863	-
м.Берегово	17324	-	17324	-
м.Мукачево	30202	6152	24050	-
м.Хуст	3010	-	3010	-
м.Чоп	5529	5529	-	-
Берегівський	1472	-	1472	-
Великоберезнянський	-	-	-	-
Виноградівський	8227	2534	5693	-
Воловецький	-	-	-	-
Іршавський	355	-	355	-
Міжгірський	280	-	280	-
Мукачівський	2500	-	2500	-
Перечинський	3285	-	3285	-
Рахівський	-	-	-	-
Свалявський	2184	-	2184	-
Тячівський	7410	3714	3696	-
Ужгородський	8083	8083	-	-
Хустський	-	-	-	-

Фінансове становище забудовників негативно позначилося на рівні будівельної готовності об'єктів. Переважна більшість об'єктів незавершеного будівництва мала досить низький рівень будівельної готовності.

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за рівнем будівельної готовності

Рівень будівельної готовності	Усього		У т.ч. будівництво яких			
			здійснювалось		тимчасово припинено або законсервовано	
	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	373	100,0	179	100,0	194	100,0
1% – 30%	145	38,9	53	29,6	92	47,4
31% – 50%	54	14,5	25	14,0	29	15,0
51% – 70%	59	15,8	26	14,5	33	17,0
71% – 90%	62	16,6	37	20,7	25	12,9
91% – 99%	53	14,2	38	21,2	15	7,7

Із загальної кількості будівель та інженерних споруд будівельну готовність до 50% мала половина об'єктів, серед законсервованих і тимчасово припинених – 62,4%. Лише 14,2% об'єктів мали рівень будівельної готовності більше 90%.

Будівництво кожного четвертого незавершеного об'єкта розпочато упродовж 1991 – 1999рр., у 2011р. будівельні роботи розпочалися на 57 об'єктах (15,3% загальної кількості незавершених).

Починаючи з 2009р., відбувається активізація процесу будівництва: щорічно збільшувалась кількість об'єктів будівництва і зменшується кількість тимчасово припинених та законсервованих. Поряд з цим частка об'єктів, будівництво яких розпочалося ще 1991-2005рр., залишається значною і становить 43,2% загальної кількості незавершених об'єктів.

Процес припинення будівництва досяг піку у 1991-1999рр., коли роботи були призупинені майже на третині усіх незавершених будівель та інженерних споруд.

Основною причиною припинення будівництва та появи довгобудів, як зазначають забудовники, є відсутність фінансування (80,9% об'єктів). Однак, незважаючи на це, більше половини підприємств все ж мають наміри продовжити спорудження припинених раніше будов. Разом з тим 11 об'єктів планується продати, по 29 – остаточно припинити будівництво та списати витрати, 6 – перепрофілювати, 40 – мають інші наміри.

Наявні обсяги незавершеного будівництва вимагають швидких, рішучих і послідовних заходів. Без сумніву, в першу чергу, це стосується стимулювання позитивних змін загального інвестиційного клімату у державі, які б зумовлювали різке зростання капітальних вкладень внутрішніх та іноземних інвестицій.

Начальник

(підписано)

Г.Д.Гриник

Довідки за телефоном: (03122) 3-50-72

Веб-сайт Головного управління статистики у Закарпатській області: www.uz.ukrstat.gov.ua

© Головне управління статистики у Закарпатській області, 2013