



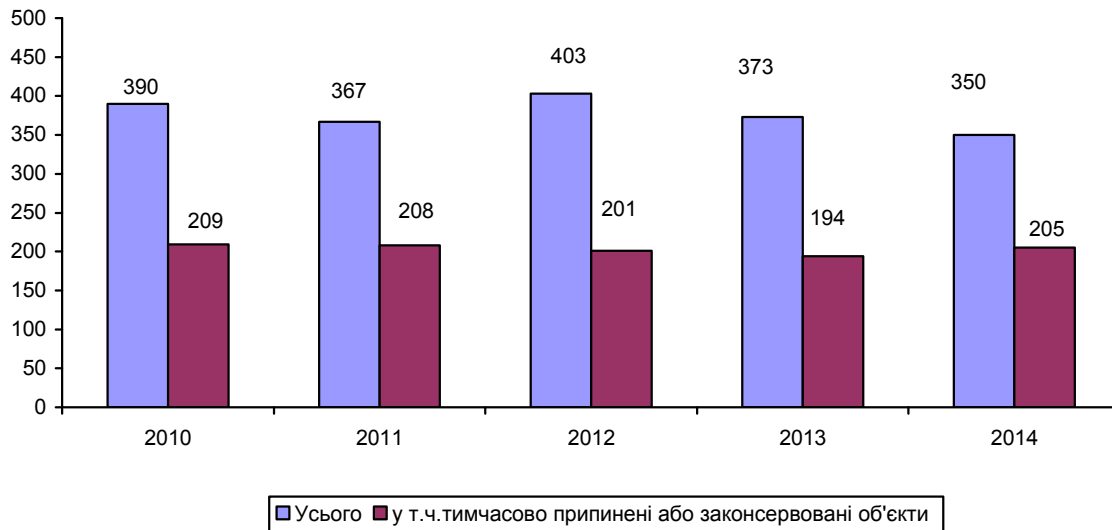
18.04.2014 р. № 90

Стан будівель та споруд незавершеного будівництва у Закарпатській області на 1 січня 2014 року¹

Кількість об'єктів незавершеного будівництва проти попереднього року зменшилась на 23 одиниці або на 6,2%.

За даними статистичної звітності за формою №2-буд (квартальна) на 01.01.2014р. в області у незавершеному стані налічується 350 об'єктів, з них 244 житлових і нежитлових будівель та 106 інженерних споруд. У незавершеному стані є 58 житлових будинків загальною площею 152,2 тис.м², 29 загальноосвітніх закладів освіти на 10,8 тис. учнівських місць, 10 дошкільних закладів на 680 місць, 17 лікарняних та амбулаторно-поліклінічних закладів, 5 санаторіїв на 1104 ліжка.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва на 1 січня (одиниць)



Порівняно з попереднім періодом обліку збільшилась кількість незавершених житлових будівель на 7,4% разом з тим зменшилась кількість інженерних споруд та нежитлових будівель відповідно на 13,1% та 5,6%.

У загальній кількості об'єктів більше половини або 53,1% складають нежитлові будівлі, зокрема, 6 – готелів, 25 – офісних будівель, 14 – торговельних, 4 – транспорту та засобів зв'язку, 37 – промислові та склади, 88 – соціальної сфери, 12 – інші. Серед інженерних споруд, що перебувають у стані незавершеного будівництва, основну частку становлять: трубопроводи – 60 (56,6%), транспортні споруди – 24 (22,6%), та комплексні промислові споруди – 17 (16,0%).

Найбільше незавершених об'єктів зосереджено у місті Ужгород та Ужгородському районі, Тячівському, місті Мукачєво та Мукачівському, Іршавському та Виноградівському районах (6,6 – 20,3% загальної кількості по області), а найменше – у містах Чоп та Хуст, Великоберезнянському, Воловецькому, Перечинському та Свалявському районах (0,9 – 2,3%).

Кількість об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У т.ч. будівництво яких					
		здійснювалось		припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Будівлі	244	97	39,8	147	60,2	-	-
житлові	58	25	43,1	33	56,9	-	-
нежитлові	186	72	38,7	114	61,3	-	-
Інженерні споруди	106	48	45,3	58	54,7	-	-

¹ Не обліковуються житлові будинки, замовниками яких є фізичні особи, та об'єкти, замовниками яких є фізичні особи-підприємці.

Більше половини загальної кількості будов та об'єктів – 237 (67,7%) складають новобудови, 99 (28,3%) – реконструкція і 14 (4,0%) – розширення діючих підприємств.

Із загальної кількості незавершених об'єктів, будівництво 205 (58,6%) тимчасово припинено.

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У т.ч. будівництво, яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	350	145	41,4	205	58,6	–	–
м.Ужгород	71	41	57,7	30	42,3	–	–
м.Берегово	18	4	22,2	14	77,8	–	–
м.Мукачево	25	6	24,0	19	76,0	–	–
м.Хуст	7	3	42,9	4	57,1	–	–
м.Чоп	3	3	100,0	–	–	–	–
Берегівський	9	2	22,2	7	77,8	–	–
Великобerezнянський	6	2	33,3	4	66,7	–	–
Виноградівський	23	7	30,4	16	69,6	–	–
Воловецький	5	4	80,0	1	20,0	–	–
Іршавський	24	6	25,0	18	75,0	–	–
Міжгірський	12	4	33,3	8	66,7	–	–
Мукачівський	24	10	41,7	14	58,3	–	–
Перечинський	7	2	28,6	5	71,4	–	–
Рахівський	16	5	31,3	11	68,8	–	–
Свалявський	8	2	25,0	6	75,0	–	–
Тячівський	30	8	26,7	22	73,3	–	–
Ужгородський	41	30	73,2	11	26,8	–	–
Хустський	21	6	28,6	15	71,4	–	–

На території кожного другого району області частка тимчасово припинених об'єктів перевищила 70 відсотків, зокрема у м.Берегово, м.Мукачево, Берегівському, Іршавському, Свалявському, Тячівському, Перечинському та Хустському районах будівельні роботи припинено на 71,4 – 77,8 % об'єктів.

Розподіл будівель незавершеного будівництва за призначенням

	Усього будівель, одиниць	У тому числі			
		житлові		нежитлові	
		одиниць	у % до загальної кількості будівель	одиниць	у % до загальної кількості будівель
Усього	244	58	23,8	186	76,2
м.Ужгород	54	18	33,3	36	66,7
м.Берегово	13	6	46,2	7	53,8
м.Мукачево	20	8	40,0	12	60,0
м.Хуст	4	1	25,0	3	75,0
м.Чоп	2	2	100,0	–	–
Берегівський	5	1	20,0	4	80,0
Великобerezнянський	6	–	–	6	100,0
Виноградівський	20	5	25,0	15	75,0
Воловецький	4	–	–	4	100,0
Іршавський	22	1	4,5	21	95,5
Міжгірський	8	1	12,5	7	87,5
Мукачівський	10	1	10,0	9	90,0
Перечинський	5	2	40,0	3	60,0
Рахівський	13	4	30,8	9	69,2
Свалявський	6	1	16,7	5	83,3
Тячівський	13	1	7,7	12	92,3
Ужгородський	23	6	26,1	17	73,9
Хустський	16	–	–	16	100,0

У соціальній сфері найбільш важливим напрямком залишається житлове будівництво. Підприємствами – забудовниками у 2013р. введено 60,2 тис.м² загальної площі житла що у 2,2 раза більше ніж у минулому році.

Серед будівель незавершеного будівництва 23,8% – житлові будинки, добудова яких є одним із шляхів вирішення проблеми забезпечення населення житлом. Будівництво 56,9% незавершених житлових будинків тимчасово припинено. У стадії будівництва знаходиться 25 будинків загальною площею 64,3 тис.м².

Розподіл загальної площі незавершених житлових будівель за станом будівництва

(м² загальної площі)

	Усього	У т.ч. будівництво яких		
		здійснювалось	припинено	законсервовано
Усього	152203	64287	87916	-
м.Ужгород	61357	44494	16863	-
м.Берегово	17324	-	17324	-
м.Мукачево	28107	1650	26457	-
м.Хуст	3010	-	3010	-
м.Чоп	5529	5529	-	-
Берегівський	1472	-	1472	-
Великобerezнянський	-	-	-	-
Виноградівський	9135	1346	7789	-
Воловецький	-	-	-	-
Іршавський	355	-	355	-
Міжгірський	239	-	239	-
Мукачівський	2500	-	2500	-
Перечинський	3285	-	3285	-
Рахівський	2742	-	2742	-
Свалявський	2184	-	2184	-
Тячівський	3696	-	3696	-
Ужгородський	11268	11268	-	-
Хустський	-	-	-	-

Фінансове становище забудовників негативно позначилося на рівні будівельної готовності об'єктів. Переважна більшість об'єктів незавершеного будівництва мала досить низький рівень будівельної готовності.

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за рівнем будівельної готовності

Рівень будівельної готовності	Усього		У т.ч. будівництво яких			
			здійснювалось		припинено	
	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	350	100,0	145	100,0	205	100,0
1% – 30%	145	41,4	46	31,7	99	48,3
31% – 50%	51	14,6	22	15,2	29	14,1
51% – 70%	53	15,2	18	12,4	35	17,1
71% – 90%	47	13,4	22	15,2	25	12,2
91% – 99%	54	15,4	37	25,5	17	8,3

Із загальної кількості будівель та інженерних споруд будівельну готовність до 50% мали більше половини об'єктів, серед припинених – 62,4%. Лише 15,4% об'єктів мали рівень будівельної готовності більше 90%.

Основною причиною припинення будівництва та появи довгобудів, як зазначають забудовники, є відсутність фінансування (81,0% об'єктів). Однак, незважаючи на це, 62,0% підприємств все ж мають наміри продовжити спорудження припинених раніше будов. Разом з тим 12 об'єктів планується продати, по 28 – остаточно припинити будівництво та списати витрати, 4 – перепрофілювати, 34 – мають інші наміри.

Наявні обсяги незавершеного будівництва вимагають швидких, рішучих і послідовних заходів. Без сумніву, в першу чергу, це стосується стимулювання позитивних змін загального інвестиційного клімату у державі, які б зумовлювали різке зростання капітальних вкладень внутрішніх та іноземних інвестицій.

Т.в.о. начальника

(підписано)

В.І.Онофрій

Довідки за телефоном: (03122) 3-50-72

Веб-сайт Головного управління статистики у Закарпатській області: www.uz.ukrstat.gov.ua

© Головне управління статистики у Закарпатській області, 2013