

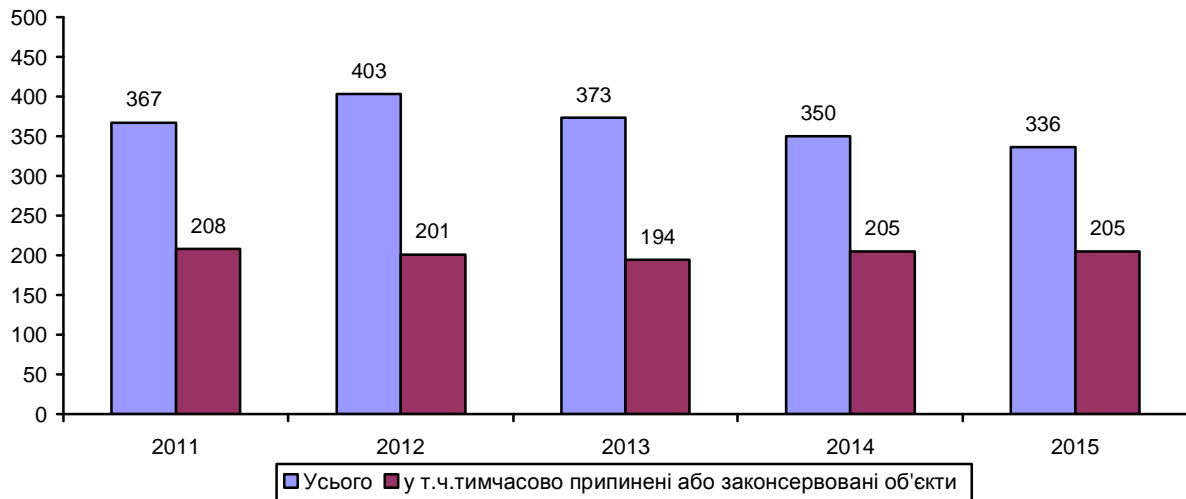


20.04.2015 р. №87

Стан будівель та споруд незавершеного будівництва у Закарпатській області на 1 січня 2015 року¹

На 01.01.2015р. в області налічувалось 336 будівель та споруд, що знаходились у стадії незавершеного будівництва. Кількість об'єктів незавершеного будівництва проти попереднього року зменшилась на 14 одиниць або на 4,0%. Із загальної кількості 234 житлових і нежитлових будівель та 102 інженерні споруди. У незавершеному стані є 56 житлових будинків загальною площею 142,5 тис.м², 29 загальноосвітніх закладів освіти на 10,8 тис. учнівських місць, 10 дошкільних закладів на 680 місць, 17 лікарняних та амбулаторно-поліклінічних закладів, 5 санаторіїв на 1104 ліжка.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва на 1 січня
(одиниць)



Порівняно з попереднім періодом обліку зменшилась кількість незавершених житлових будівель на 3,5%, інженерних споруд та нежитлових будівель відповідно на 3,8% та 4,3%.

У загальній кількості об'єктів більше половини або 53,0% складають нежитлові будівлі, зокрема, 5 – готелів, 25 – офісних будівель, 14 – торговельних, 4 – транспорту та засобів зв'язку, 32 – промислові та склади, 86 – соціальної сфери, 12 – інші. Серед інженерних споруд, що перебувають у стані незавершеного будівництва, основну частку становлять: трубопроводи – 60 (58,8%), транспортні споруди – 20 (19,6%), та комплексні промислові споруди – 16 (15,7%).

Найбільше незавершених об'єктів зосереджено у містах Ужгород та Мукачево, Ужгородському, Тячівському, Мукачівському, Іршавському та Виноградівському районах (6,3–21,7% загальної кількості по області), а найменше – у містах Чоп та Хуст, Великоберезнянському, Воловецькому, Перечинському та Свалявському районах (1,2–2,4%).

Кількість будівель та споруд незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У тому числі, будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Будівлі	234	89	38,0	145	62,0	–	–
житлові	56	25	44,6	31	55,4	–	–
нежитлові	178	64	36,0	114	64,0	–	–
Інженерні споруди	102	42	41,2	60	58,8	–	–

¹ Не обліковуються житлові будинки, замовниками яких є фізичні особи, та об'єкти, замовниками яких є фізичні особи-підприємці.

Кількість житлових будівель незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		оди- ниць	у % до загальної кількості	оди- ниць	у % до загальної кількості	оди- ниць	у % до загальної кількості
Усього	56	25	44,6	31	55,4	–	–
одноквартирні	1	1	100,0	–	–	–	–
з двома і більше квартирами	50	23	46,0	27	54,0	–	–
гуртожитки	5	1	20,0	4	80,0	–	–

Розподіл будівель та споруд незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У тому числі. будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	336	131	39,0	205	61,0	–	–
м.Ужгород	73	47	64,4	26	35,6	–	–
м.Берегово	19	5	26,3	14	73,7	–	–
м.Мукачево	24	5	20,8	19	79,2	–	–
м.Хуст	6	2	33,3	4	66,7	–	–
м.Чоп	4	3	75,0	1	25,0	–	–
Берегівський	7	–	–	7	100,0	–	–
Великобerezнянський	7	2	28,6	5	71,4	–	–
Виноградівський	21	4	19,0	17	81,0	–	–
Воловецький	5	4	80,0	1	20,0	–	–
Іршавський	24	6	25,0	18	75,0	–	–
Міжгірський	12	3	25,0	9	75,0	–	–
Мукачівський	24	9	37,5	15	62,5	–	–
Перечинський	7	1	14,3	6	85,7	–	–
Рахівський	15	3	20,0	12	80,0	–	–
Свалявський	8	2	25,0	6	75,0	–	–
Тячівський	29	5	17,2	24	82,8	–	–
Ужгородський	31	26	83,9	5	16,1	–	–
Хустський	20	4	20,0	16	80,0	–	–

Розподіл будівель незавершеного будівництва за призначенням

	Усього будівель, одиниць	У тому числі			
		житлові		нежитлові	
		одиниць	у % до загальної кількості будівель	одиниць	у % до загальної кількості будівель
Усього	234	56	23,9	178	76,1
м.Ужгород	53	18	34,0	35	66,0
м.Берегово	12	6	50,0	6	50,0
м.Мукачево	19	8	42,1	11	57,9
м.Хуст	3	1	33,3	2	66,7
м.Чоп	3	2	66,7	1	33,3
Берегівський	4	–	–	4	100,0
Великобerezнянський	7	–	–	7	100,0
Виноградівський	18	3	16,7	15	83,3
Воловецький	4	–	–	4	100,0
Іршавський	22	2	9,1	20	90,9
Міжгірський	8	1	12,5	7	87,5
Мукачівський	11	1	9,1	10	90,9
Перечинський	5	2	40,0	3	60,0
Рахівський	13	4	30,8	9	69,2
Свалявський	6	1	16,7	5	83,3
Тячівський	12	1	8,3	11	91,7
Ужгородський	19	6	31,6	13	68,4
Хустський	15	–	–	15	100,0

**Розподіл кількості та загальної площі незавершених житлових будівель
за станом будівництва**

	Усього		У тому числі будівництво яких					
			здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
	оди- ниць	м ² загальної площі	оди- ниць	м ² загальної площі	оди- ниць	м ² загальної площі	оди- ниць	м ² загальної площі
Усього	56	142536	25	58188	31	84348	–	–
м.Ужгород	18	55048	14	38185	4	16863	–	–
м.Берегово	6	17324	–	–	6	17324	–	–
м.Мукачево	8	28107	1	1650	7	26457	–	–
м.Хуст	1	3010	–	–	1	3010	–	–
м.Чоп	2	5619	2	5619	–	–	–	–
Берегівський	–	–	–	–	–	–	–	–
Великоберезнянський	–	–	–	–	–	–	–	–
Виноградівський	3	6601	1	908	2	5693	–	–
Воловецький	–	–	–	–	–	–	–	–
Іршавський	2	555	1	200	1	355	–	–
Міжгірський	1	239	–	–	1	239	–	–
Мукачівський	1	2500	–	–	1	2500	–	–
Перечинський	2	3285	–	–	2	3285	–	–
Рахівський	4	2742	–	–	4	2742	–	–
Свалявський	1	2184	–	–	1	2184	–	–
Тячівський	1	3696	–	–	1	3696	–	–
Ужгородський	6	11626	6	11626	–	–	–	–
Хустський	–	–	–	–	–	–	–	–

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за рівнем будівельної готовності

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	336	131	100,0	205	100,0	–	–
1% - 30%	141	43	32,8	98	47,8	–	–
31% - 50%	45	16	12,2	29	14,1	–	–
51% - 70%	49	14	16,7	35	17,1	–	–
71% - 90%	44	17	13,0	27	13,2	–	–
91% - 99%	57	41	31,3	16	7,8	–	–

Із загальної кількості будівель та інженерних споруд будівельну готовність до 50% мали більше половини об'єктів, серед припинених – 62,0%. Лише 16,9% об'єктів мали рівень будівельної готовності більше 90%.

Основною причиною припинення будівництва та появи довгобудів, як зазначають забудовники, є відсутність фінансування (81,0% об'єктів). Однак, незважаючи на це, 62,0% підприємств все ж мають наміри продовжити спорудження припинених раніше будов. Разом з тим 14 об'єктів планується продати, по 25 – остаточно припинити будівництво та списати витрати, 4 – перепрофілювати, 34 – мають інші наміри.

Наявні обсяги незавершеного будівництва вимагають швидких, рішучих і послідовних заходів. Без сумніву, в першу чергу, це стосується стимулювання позитивних змін загального інвестиційного клімату у державі, які б зумовлювали різке зростання капітальних вкладень внутрішніх та іноземних інвестицій.

Начальник

(підписано)

Г.Д.Гриник

Довідки за телефоном: (03122) 3-50-72

Веб-сайт Головного управління статистики у Закарпатській області: www.uz.ukrstat.gov.ua

© Головне управління статистики у Закарпатській області, 2015