



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

# ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА

у січні - березні 2024 року

Статистичний бюлетень



Ужгород 2024

**Державна служба статистики України**  
**Головне управління статистики у Закарпатській області**

**Прийняття в експлуатацію житла**  
**у січні–березні 2024 року**

Статистичний бюлетень

Ужгород – 2024

**Державна служба статистики України**  
**Головне управління статистики у Закарпатській області**

вул.Гойди, 11, м.Ужгород, 88008, Україна  
тел.: (0312) 61-33-66, факс: (0312) 61-34-59  
електронна пошта: stat@uz.ukrstat.gov.ua  
веб-сайт: [www.uz.ukrstat.gov.ua](http://www.uz.ukrstat.gov.ua)

Відповідальна за випуск Світлана Карпинець

**СКОРОЧЕННЯ**

% – відсоток  
тис.грн  
р. – рік  
рр. – роки  
м<sup>2</sup> – метри квадратні

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Тире (–)                | – явищ не було  |
| Крапки (...)            | – відомості відсутні  |
| Нуль (0; 0,0)           | – явища відбулися, але у вимірах, менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами   |
| Символ (х)              | – заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу  |
| "з них", "у тому числі" | – наведено не всі доданки загальної суми  |
| Символ (к)              | – дані не оприлюднюються з метою виконання вимог Закону України "Про офіційну статистику" щодо забезпечення гарантій органів державної статистики щодо статистичної конфіденційності. |
| Примітки:               | – суми складових та підсумкових даних по рядках і колонках в окремих таблицях можуть мати незначні розбіжності за рахунок округлення.   |

Інформація у розрізі районів сформована згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затвердженим наказом Мінрегіону від 26.11.2020 № 290 (зі змінами).

© Головне управління статистики у Закарпатській області, 2024  
Некомерційне тиражування та поширення дозволяється з посиланням на джерело.

## Передмова

Статистичний бюлетень «Прийняття в експлуатацію житла у січні–березні 2024 року» містить інформацію про загальну площу житлових будівель в цілому по області та районах. Наведено структуру прийнятих в експлуатацію житлових будинків забудовниками області, вартість загальної площі нових житлових будинків, загальну площу за видами, кількість введених будинків (квартир).

Наведена інформація базується на даних статистичної інформації «Основні показники щодо початку та завершення будівництва (адміністративні дані)».

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію по області та в цілому за регіонами України наведено з урахуванням загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель відповідно до Порядку (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (зі змінами)).

У розділі «Міжрегіональні співставлення» дані по Україні наведено без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії.

## ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

У січні–березні 2024р. в області прийнято в експлуатацію 133,7 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житлових будівель, що становить 130,6% до січня–березня 2023р. Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію склала 1180,5 млн.грн.

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у розрахунку на 1000 осіб населення склала 107,5 м<sup>2</sup>.

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 78,2 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житла (58,5% загального обсягу), у сільській – 55,5 тис.м<sup>2</sup> (41,5%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла у міській місцевості порівняно із січнем–березнем 2024р. зросли у 2,0 раза, у сільській зменшились на 14,2%.

Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію склала 938, у тому числі одноквартирних – 467, з двома і більше квартирами – 471.

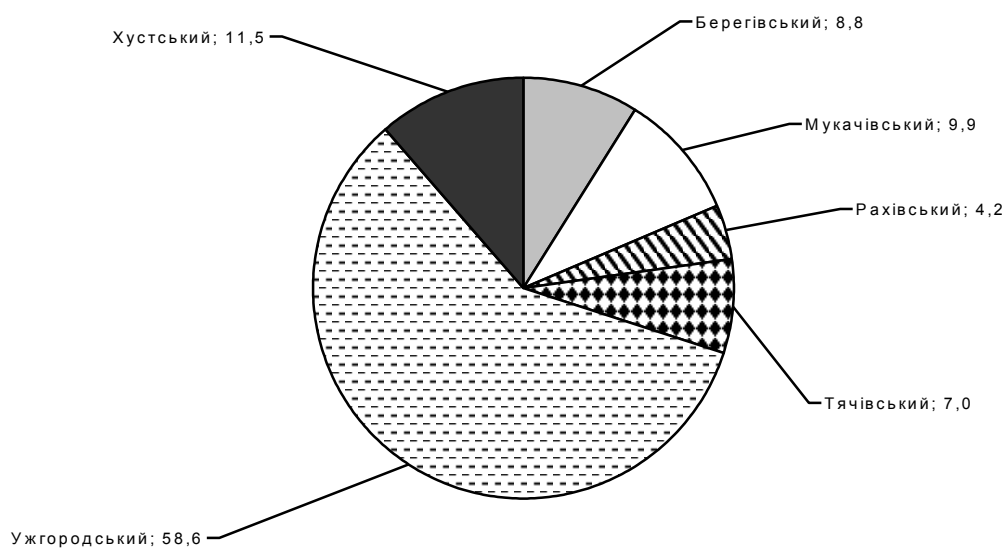
Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію у міській місцевості склала 578, у сільській місцевості – 360.

## Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах

|               | Загальна площа, м <sup>2</sup> |                             | У % до                    |                           |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
|               | січень–<br>березень<br>2023    | січень–<br>березень<br>2024 | січня–<br>березня<br>2022 | січня–<br>березня<br>2023 |
| <b>Усього</b> | <b>98896</b>                   | <b>133720</b>               | <b>164,7</b>              | <b>130,6</b>              |
| Берегівський  | 7994                           | 11760                       | 188,1                     | 129,8                     |
| Мукачівський  | 16433                          | 13283                       | 272,6                     | 78,9                      |
| Рахівський    | 2748                           | 5669                        | 81,8                      | 201,9                     |
| Тячівський    | 8774                           | 9275                        | 108,0                     | 102,5                     |
| Ужгородський  | 49263                          | 78367                       | 183,9                     | 155,3                     |
| Хустський     | 13684                          | 15366                       | 119,2                     | 108,4                     |

### Питома вага загальної площі районів в загальнообласному обсязі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у січні–березні 2024 року

(Відсотків)



**Прийняття в експлуатацію житлових будівель з нового будівництва у міських поселеннях по районах у січні–березні 2023 року**

|               | Прийнято в експлуатацію        |                           | Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн | Кількість виданих дозвільних документів, одиниць |
|---------------|--------------------------------|---------------------------|--|--|
|               | загальна площа, м <sup>2</sup> | у % до січня–березня 2022 |  |  |
| <b>Усього</b> | <b>40849</b>                   | <b>159,3</b>              | <b>184071</b>  | <b>130</b>                                       |
| Берегівський  | 4312                           | 250,3                     | 11625  | 23   |
| Мукачівський  | 14261                          | 534,3                     | 45012  | 22   |
| Рахівський    | 1442                           | 207,2                     | 5865   | 12   |
| Тячівський    | 2252                           | 195,5                     | 5161   | 14   |
| Ужгородський  | 16225                          | 89,2                      | 106622   | 46   |
| Хустський     | 2357                           | 194,2                     | 9786   | 13   |

**Прийняття в експлуатацію житлових будинків з нового будівництва у міських поселеннях по районах у січні–березні 2024 року**

|               | Прийнято в експлуатацію        |                           | Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн | Кількість виданих дозвільних документів, одиниць |
|---------------|--------------------------------|---------------------------|--|--|
|               | загальна площа, м <sup>2</sup> | у % до січня–березня 2023 |  |  |
| <b>Усього</b> | <b>78221</b>                   | <b>207,4</b>              | <b>498925</b>  | <b>135</b>                                       |
| Берегівський  | 3659                           | 85,3                      | 53845  | 21   |
| Мукачівський  | 6481                           | 46,7                      | 70414  | 26   |
| Рахівський    | 1474                           | 235,1                     | 9570   | 10   |
| Тячівський    | 1452                           | 155,3                     | 39224  | 4  |
| Ужгородський  | 62642                          | 384,4                     | 295538   | 60   |
| Хустський     | 2513                           | 149,8                     | 30334  | 14   |

**Прийняття в експлуатацію житлових будівель з нового будівництва  
у сільській місцевості по районах  
у січні–березні 2023 року**

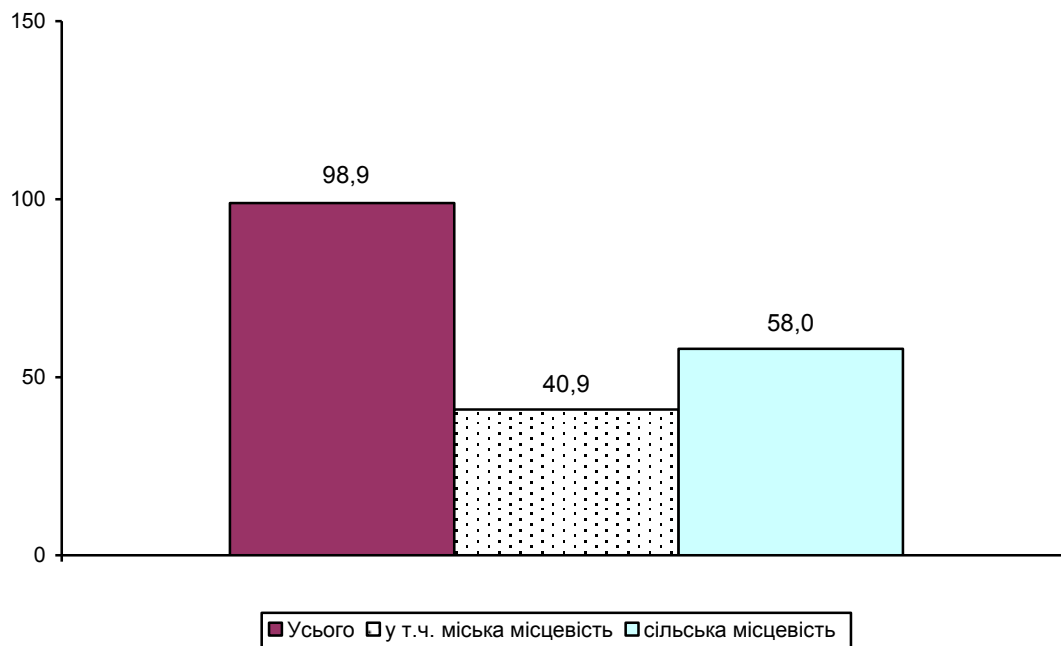
|               | Прийнято в експлуатацію        |                           | Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн | Кількість виданих дозвільних документів, одиниць |
|---------------|--------------------------------|---------------------------|--|--|
|               | загальна площа, м <sup>2</sup> | у % до січня–березня 2023 |  |  |
| <b>Усього</b> | <b>58047</b>                   | <b>168,7</b>              | <b>191973</b>  | <b>210</b>                                       |
| Берегівський  | 3682                           | 145,7                     | 1429   | 22   |
| Мукачівський  | 2172                           | 64,7                      | 5017   | 17   |
| Рахівський    | 1306                           | 49,1                      | 3976   | 9  |
| Тячівський    | 6522                           | 93,5                      | 21650  | 35   |
| Ужгородський  | 33038                          | 383,7                     | 131594   | 65   |
| Хустський     | 11327                          | 110,3                     | 28307  | 62   |

**Прийняття в експлуатацію житлових будинків з нового будівництва  
у сільській місцевості по районах  
у січні–березні 2024 року**

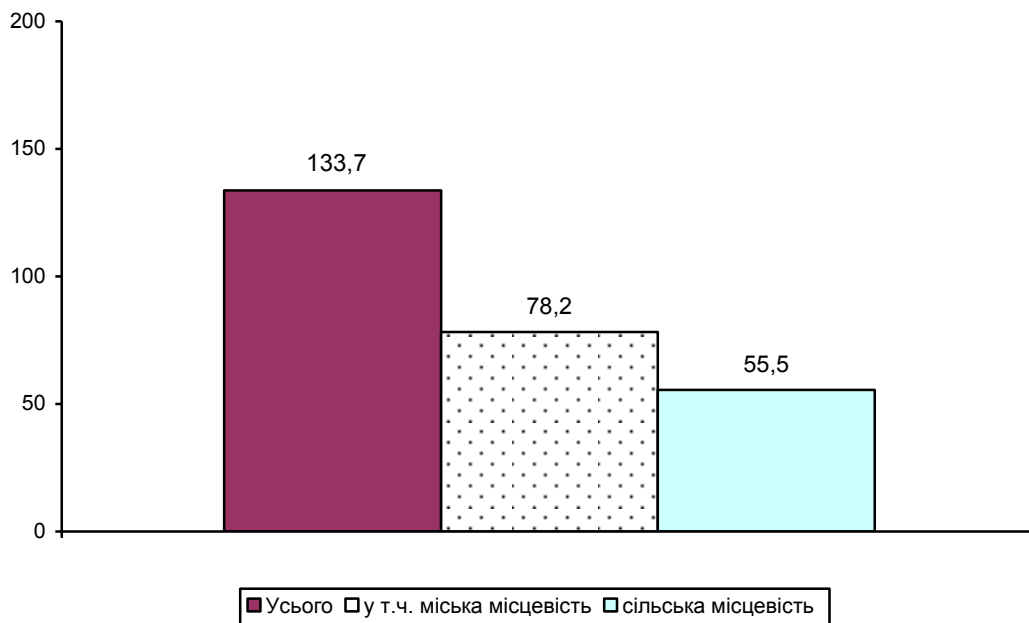
|               | Прийнято в експлуатацію        |                           | Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн | Кількість виданих дозвільних документів, одиниць |
|---------------|--------------------------------|---------------------------|--|--|
|               | загальна площа, м <sup>2</sup> | у % до січня–березня 2023 |  |  |
| <b>Усього</b> | <b>55499</b>                   | <b>85,8</b>               | <b>681538</b>  | <b>342</b>                                       |
| Берегівський  | 8101                           | 169,9                     | 125243   | 47   |
| Мукачівський  | 6802                           | 230,9                     | 69180  | 35   |
| Рахівський    | 4195                           | 192,3                     | 34511  | 30   |
| Тячівський    | 7823                           | 96,4                      | 110854   | 42   |
| Ужгородський  | 15725                          | 46,0                      | 192487   | 109  |
| Хустський     | 12853                          | 102,9                     | 149263   | 79   |



**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,  
за типом місцевості, м<sup>2</sup>  
у січні–березні 2023 року**



**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,  
за типом місцевості, м<sup>2</sup>  
у січні–березні 2024 року**



**Кількість прийнятих в експлуатацію квартир в нових житлових  
будинках по районах  
у січні–березні 2023 року**

|               | Кількість квартир,<br>одиниць | У тому числі            |                           |
|---------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|               |                               | у міській<br>місцевості | у сільській<br>місцевості |
| <b>Усього</b> | <b>795</b>                    | <b>349</b>              | <b>446</b>                |
| Берегівський  | 45                            | 23                      | 22                        |
| Мукачівський  | 175                           | 158                     | 17                        |
| Рахівський    | 18                            | 11                      | 7                         |
| Тячівський    | 49                            | 14                      | 35                        |
| Ужгородський  | 434                           | 131                     | 303                       |
| Хустський     | 74                            | 12                      | 62                        |

**Кількість прийнятих в експлуатацію квартир в нових житлових  
будинках по районах  
у січні–березні 2024 року**

|               | Кількість квартир,<br>одиниць | У тому числі            |                           |
|---------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|               |                               | у міській<br>місцевості | у сільській<br>місцевості |
| <b>Усього</b> | <b>938</b>                    | <b>578</b>              | <b>360</b>                |
| Берегівський  | 68                            | 21                      | 47                        |
| Мукачівський  | 91                            | 38                      | 53                        |
| Рахівський    | 40                            | 10                      | 30                        |
| Тячівський    | 63                            | 21                      | 42                        |
| Ужгородський  | 584                           | 475                     | 109                       |
| Хустський     | 92                            | 13                      | 79                        |

**Розподіл загальної кількості квартир, прийнятих  
в експлуатацію, за видами будинків  
у січні–березні 2023 року**

|   | Кількість<br>квартир,<br>одиниць | Загальна площа квартир |                                | Середній розмір<br>квартири,<br>м <sup>2</sup> загальної<br>площі |
|---|----------------------------------|------------------------|--------------------------------|---|
|   |                                  | м <sup>2</sup>         | у % до<br>загального<br>обсягу |   |
| <b>Усього</b>                           | <b>795</b>                       | <b>98896</b>           | <b>100,0</b>                   | <b>124,4</b>  |
| будинки<br>одноквартирні                | 328                              | 58626                  | 59,3                           | 178,7   |
| будинки з двома та<br>більше квартирами | 467                              | 40270                  | 40,7                           | 86,2  |
| для колективного<br>проживання          | –                                | –                      | –                              | –   |

**Розподіл загальної кількості квартир, прийнятих  
в експлуатацію, за видами будинків  
у січні–березні 2024 року**

|   | Кількість<br>квартир,<br>одиниць | Загальна площа квартир |                                | Середній розмір<br>квартири,<br>м <sup>2</sup> загальної<br>площі |
|---|----------------------------------|------------------------|--------------------------------|---|
|   |                                  | м <sup>2</sup>         | у % до<br>загального<br>обсягу |   |
| <b>Усього</b>                           | <b>938</b>                       | <b>к</b>               | <b>к</b>                       | <b>к</b>  |
| будинки<br>одноквартирні                | 467                              | к                      | к                              | к   |
| будинки з двома та<br>більше квартирами | к                                | к                      | к                              | к   |
| для колективного<br>проживання          | к                                | к                      | к                              | к   |

**Прийняття в експлуатацію квартир по районах  
у січні–березні 2023 року**

|               | Кількість квартир, одиниць | Загальна площа, м <sup>2</sup> | У тому числі житлова площа, м <sup>2</sup> | Середній розмір квартири, загальної площі, м <sup>2</sup> |
|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|---|
| <b>Усього</b> | <b>795</b>                 | <b>98896</b>                   | <b>35790</b>                               | <b>124,4</b>  |
| Берегівський  | 45                         | 7994                           | 3078                                       | 177,6   |
| Мукачівський  | 175                        | 16433                          | 5284                                       | 93,9  |
| Рахівський    | 18                         | 2748                           | 1157                                       | 152,7   |
| Тячівський    | 49                         | 8774                           | 3852                                       | 179,1   |
| Ужгородський  | 434                        | 49263                          | 15976                                      | 113,5   |
| Хустський     | 74                         | 13684                          | 6443                                       | 184,9   |

**Прийняття в експлуатацію квартир по районах  
у січні–березні 2024 року**

|               | Кількість квартир, одиниць | Загальна площа, м <sup>2</sup> | У тому числі житлова площа, м <sup>2</sup> | Середній розмір квартири, загальної площі, м <sup>2</sup> |
|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|---|
| <b>Усього</b> | <b>938</b>                 | <b>к</b>                       | <b>к</b>                                   | <b>к</b>  |
| Берегівський  | 68                         | к                              | к  | к   |
| Мукачівський  | 91                         | к                              | к  | к   |
| Рахівський    | 40                         | к                              | к  | к   |
| Тячівський    | 63                         | к                              | к  | к   |
| Ужгородський  | 584                        | к                              | к  | к   |
| Хустський     | 92                         | к                              | к  | к   |

**Вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів з нового  
будівництва по районах  
у січні–березні 2023 року**

|               | Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн. | У тому числі    |                          |                   |                          |
|---------------|---|-----------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
|               |   | житлові будівлі |                          | нежитлові будівлі |                          |
|               |   | тис.грн         | у % до загального обсягу | тис.грн           | у % до загального обсягу |
| <b>Усього</b> | <b>734007</b>   | <b>376044</b>   | <b>51,2</b>              | <b>357963</b>     | <b>48,8</b>              |
| Берегівський  | 116846  | 13054           | 11,2                     | 103792            | 88,8                     |
| Мукачівський  | 55001   | 50029           | 91,0                     | 4972              | 9,0                      |
| Рахівський    | 10216   | 9841            | 96,3                     | 375               | 3,7                      |
| Тячівський    | 174757  | 26811           | 15,3                     | 147946            | 84,7                     |
| Ужгородський  | 333305  | 238216          | 71,5                     | 95089             | 28,5                     |
| Хустський     | 43882   | 38093           | 86,8                     | 5789              | 13,2                     |

**Вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів з нового  
будівництва по районах  
у січні–березні 2024 року**

|               | Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн. | У тому числі    |                          |                   |                          |
|---------------|---|-----------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
|               |   | житлові будівлі |                          | нежитлові будівлі |                          |
|               |   | тис.грн         | у % до загального обсягу | тис.грн           | у % до загального обсягу |
| <b>Усього</b> | <b>1997029</b>  | <b>1180463</b>  | <b>59,1</b>              | <b>816566</b>     | <b>40,9</b>              |
| Берегівський  | 211692  | 179088          | 84,6                     | 32604             | 15,4                     |
| Мукачівський  | 568645  | 139594          | 24,5                     | 429051            | 75,5                     |
| Рахівський    | 53462   | 44081           | 82,5                     | 9381              | 17,5                     |
| Тячівський    | 166473  | 150078          | 90,2                     | 16395             | 9,8                      |
| Ужгородський  | 771690  | 488025          | 63,2                     | 283665            | 36,8                     |
| Хустський     | 225067  | 179597          | 79,8                     | 45470             | 20,2                     |

## МІЖРЕГІОНАЛЬНІ СПІВСТАВЛЕННЯ

**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,  
за видами по регіонах  
у січні–березні 2024 року<sup>1,2</sup>**

|                     | Загальна<br>площа, м <sup>2</sup> | У тому числі у будівлях |                                    |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
|                     |                                   | одно-<br>квартирних     | з двома та<br>більше<br>квартирами | для<br>колективного<br>проживання |
| <b>Україна</b>      | <b>2178659</b>                    | <b>к</b>                | <b>к</b>                           | <b>к</b>                          |
| Вінницька           | 105090                            | 47997                   | 57093                              | —                                 |
| Волинська           | 153292                            | к                       | к                                  | к                                 |
| Дніпропетровська    | 51247                             | к                       | к                                  | —                                 |
| Донецька            | 4385                              | 4385                    | —                                  | —                                 |
| Житомирська         | 32911                             | к                       | к                                  | —                                 |
| <b>Закарпатська</b> | <b>133720</b>                     | <b>к</b>                | <b>к</b>                           | <b>к</b>                          |
| Запорізька          | 11629                             | к                       | к                                  | —                                 |
| Івано-Франківська   | 157993                            | 72635                   | 85358                              | —                                 |
| Київська            | 453291                            | 301687                  | 151604                             | —                                 |
| Кіровоградська      | 10039                             | 10039                   | —                                  | —                                 |
| Луганська           | —                                 | —                       | —                                  | —                                 |
| Львівська           | 212156                            | 131762                  | 80394                              | —                                 |
| Миколаївська        | 6529                              | 6529                    | —                                  | —                                 |
| Одеська             | 114471                            | 61445                   | 53026                              | —                                 |
| Полтавська          | 62753                             | 18395                   | 44358                              | —                                 |
| Рівненська          | 74542                             | 59743                   | 14799                              | —                                 |
| Сумська             | 18054                             | к                       | к                                  | —                                 |
| Тернопільська       | 41892                             | 27578                   | 14314                              | —                                 |
| Харківська          | 41904                             | к                       | к                                  | —                                 |
| Херсонська          | 586                               | 586                     | —                                  | —                                 |
| Хмельницька         | 100205                            | 37806                   | 62399                              | —                                 |
| Черкаська           | 42863                             | к                       | к                                  | —                                 |
| Чернівецька         | 91288                             | 48803                   | 42485                              | —                                 |
| Чернігівська        | 20952                             | к                       | к                                  | —                                 |
| м.Київ              | 236867                            | 23104                   | 213763                             | —                                 |

<sup>1</sup> Дані наведено без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії.

<sup>2</sup> З урахуванням загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель відповідно до встановленого Порядку (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (зі змінами)).

**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,  
за типом місцевості по регіонах  
у січні–березні 2024 року<sup>1,2</sup>**

|                     | Усього                         |                           | У тому числі                   |                           |                                |                           |
|---------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|                     |                                |                           | у міській місцевості           |                           | у сільській місцевості         |                           |
|                     | загальна площа, м <sup>2</sup> | у % до січня–березня 2023 | загальна площа, м <sup>2</sup> | у % до січня–березня 2023 | загальна площа, м <sup>2</sup> | у % до січня–березня 2023 |
| <b>Україна</b>      | <b>2178659</b>                 | <b>104,8</b>              | <b>1166271</b>                 | <b>120,5</b>              | <b>1012388</b>                 | <b>91,1</b>               |
| Вінницька           | 105090                         | 29,8                      | 53669                          | 84,3                      | 51421                          | 17,8                      |
| Волинська           | 153292                         | 175,0                     | 43552                          | 120,9                     | 109740                         | 212,8                     |
| Дніпропетровська    | 51247                          | 62,7                      | 35256                          | 64,1                      | 15991                          | 59,7                      |
| Донецька            | 4385                           | 534,1                     | к                              | к                         | к                              | к                         |
| Житомирська         | 32911                          | 112,5                     | 11295                          | 88,7                      | 21616                          | 130,8                     |
| <b>Закарпатська</b> | <b>133720</b>                  | <b>130,6</b>              | <b>78221</b>                   | <b>207,4</b>              | <b>55499</b>                   | <b>85,8</b>               |
| Запорізька          | 11629                          | 435,9                     | 6840                           | 554,7                     | 4789                           | 333,7                     |
| Івано-Франківська   | 157993                         | 115,5                     | 96543                          | 115,6                     | 61450                          | 115,2                     |
| Київська            | 453291                         | 128,2                     | 138341                         | 278,7                     | 314950                         | 103,6                     |
| Кіровоградська      | 10039                          | 132,0                     | 6041                           | 131,7                     | 3998                           | 132,3                     |
| Луганська           | –                              | –                         | –                              | –                         | –                              | –                         |
| Львівська           | 212156                         | 119,5                     | 100599                         | 124,9                     | 111557                         | 115,0                     |
| Миколаївська        | 6529                           | 69,7                      | 3669                           | 47,5                      | 2860                           | 173,9                     |
| Одеська             | 114471                         | 114,4                     | 54198                          | 131,6                     | 60273                          | 102,3                     |
| Полтавська          | 62753                          | 129,3                     | 53043                          | 139,1                     | 9710                           | 93,4                      |
| Рівненська          | 74542                          | 103,5                     | 16669                          | 49,7                      | 57873                          | 150,6                     |
| Сумська             | 18054                          | 71,0                      | 14753                          | 66,7                      | 3301                           | 99,5                      |
| Тернопільська       | 41892                          | 64,0                      | 13474                          | 35,4                      | 28418                          | 103,8                     |
| Харківська          | 41904                          | 85,4                      | 22018                          | 52,7                      | 19886                          | 273,8                     |
| Херсонська          | 586                            | –                         | к                              | к                         | к                              | к                         |
| Хмельницька         | 100205                         | 157,4                     | 77746                          | 156,0                     | 22459                          | 162,5                     |
| Черкаська           | 42863                          | 75,4                      | 32579                          | 64,8                      | 10284                          | 157,1                     |
| Чернівецька         | 91288                          | 141,3                     | 53177                          | 171,9                     | 38111                          | 113,3                     |
| Чернігівська        | 20952                          | 143,1                     | 14861                          | 121,3                     | 6091                           | 254,7                     |
| м.Київ              | 236867                         | 133,8                     | 236867                         | 133,8                     | –                              | –                         |

<sup>1</sup> Дані наведено без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії.

<sup>2</sup> З урахуванням загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель відповідно до встановленого Порядку (наказ Міністерства регіонального розвитку від 03.07.2018 № 158 (зі змінами)).

**Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель,  
прийнятих в експлуатацію**

|                     | У % до січня–березня<br>2022 | У % до січня–березня<br>2023 |
|---------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Україна</b>      | <b>152,2</b>                 | <b>104,8</b>                 |
| Вінницька           | 556,0                        | 29,8                         |
| Волинська           | 178,8                        | 175,0                        |
| Дніпропетровська    | 316,3                        | 62,7                         |
| Донецька            | 22,3                         | 534,1                        |
| Житомирська         | 124,1                        | 112,5                        |
| <b>Закарпатська</b> | <b>164,7</b>                 | <b>130,6</b>                 |
| Запорізька          | к                            | 435,9                        |
| Івано-Франківська   | 245,4                        | 115,5                        |
| Київська            | 131,1                        | 128,2                        |
| Кіровоградська      | к                            | 132,0                        |
| Луганська           | –                            | –                            |
| Львівська           | 134,2                        | 119,5                        |
| Миколаївська        | 146,3                        | 69,7                         |
| Одеська             | 80,0                         | 114,4                        |
| Полтавська          | 108,9                        | 129,3                        |
| Рівненська          | 208,8                        | 103,5                        |
| Сумська             | 471,5                        | 71,0                         |
| Тернопільська       | 199,5                        | 64,0                         |
| Харківська          | 164,5                        | 85,4                         |
| Херсонська          | –                            | –                            |
| Хмельницька         | 209,6                        | 157,4                        |
| Черкаська           | 370,4                        | 75,4                         |
| Чернівецька         | 144,7                        | 141,3                        |
| Чернігівська        | 66,5                         | 143,1                        |
| м.Київ              | 64,2                         | 133,8                        |

<sup>1</sup> Дані наведено без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії.

<sup>2</sup> З урахуванням загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель відповідно до встановленого Порядку (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (зі змінами)).



**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію  
у розрахунку на 1000 осіб населення  
м<sup>2</sup> загальної площі<sup>1,2</sup>**

|                     | За січень–березень 2023 | За січень–березень 2024 |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Україна</b>      | <b>47,1</b>             | <b>52,9</b>             |
| Вінницька           | 226,4                   | 69,5                    |
| Волинська           | 83,1                    | 150,0                   |
| Дніпропетровська    | 24,9                    | 16,4                    |
| Донецька            | 0,2                     | 1,1                     |
| Житомирська         | 22,0                    | 27,7                    |
| <b>Закарпатська</b> | <b>79,5</b>             | <b>107,5</b>            |
| Запорізька          | к                       | 7,0                     |
| Івано-Франківська   | 100,0                   | 116,7                   |
| Київська            | 167,9                   | 253,8                   |
| Кіровоградська      | к                       | 11,1                    |
| Луганська           | –                       | –                       |
| Львівська           | 69,0                    | 85,9                    |
| Миколаївська        | 8,3                     | 5,9                     |
| Одеська             | 36,0                    | 48,7                    |
| Полтавська          | 35,1                    | 46,3                    |
| Рівненська          | 56,2                    | 65,2                    |
| Сумська             | 24,1                    | 17,3                    |
| Тернопільська       | 60,3                    | 41,0                    |
| Харківська          | 17,7                    | 16,1                    |
| Херсонська          | –                       | 0,6                     |
| Хмельницька         | 44,7                    | 81,3                    |
| Черкаська           | 47,6                    | 36,8                    |
| Чернівецька         | 69,2                    | 102,5                   |
| Чернігівська        | 14,2                    | 21,8                    |
| м.Київ              | 59,3                    | 81,2                    |

<sup>1</sup> Дані наведено без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії.

<sup>2</sup> З урахуванням загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель відповідно до встановленого Порядку (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (зі змінами)).

**Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за видами по регіонах у січні–березні 2024 року<sup>1</sup>**

|                     | Кількість квартир <sup>2</sup> , одиниць | Загальна площа <sup>2</sup> , м <sup>2</sup> | У тому числі житлова площа, м <sup>2</sup> |
|---------------------|--|--|--|
| <b>Україна</b>      | <b>25479</b>                             | <b>к</b>                                     | <b>к</b>                                   |
| Вінницька           | 1413                                     | 105090                                       | 44792                                      |
| Волинська           | 2044                                     | к  | к  |
| Дніпропетровська    | 433                                      | 51247  | 26463                                      |
| Донецька            | 31                                       | 4385   | 2013                                       |
| Житомирська         | 395                                      | 32911  | 16339                                      |
| <b>Закарпатська</b> | <b>938</b>                               | <b>к</b>                                     | <b>к</b>                                   |
| Запорізька          | 189                                      | 11629  | 6806                                       |
| Івано-Франківська   | 1852                                     | 157993                                       | 75246                                      |
| Київська            | 4975                                     | 453291                                       | 195466                                     |
| Кіровоградська      | 74                                       | 10039  | 5438                                       |
| Луганська           | –  | –  | –  |
| Львівська           | 2209                                     | 212156                                       | 102806                                     |
| Миколаївська        | 55                                       | 6529   | 2884                                       |
| Одеська             | 1267                                     | 114471                                       | 61275                                      |
| Полтавська          | 928                                      | 62753  | 27545                                      |
| Рівненська          | 826                                      | 74542  | 35902                                      |
| Сумська             | 241                                      | 18054  | 11827                                      |
| Тернопільська       | 443                                      | 41892  | 17930                                      |
| Харківська          | 391                                      | 41904  | 18696                                      |
| Херсонська          | 6  | 586  | 253  |
| Хмельницька         | 1423                                     | 100205                                       | 48156                                      |
| Черкаська           | 618                                      | 42863  | 21305                                      |
| Чернівецька         | 1032                                     | 91288  | 44897                                      |
| Чернігівська        | 210                                      | 20952  | 10929                                      |
| м.Київ              | 3486                                     | 236867                                       | 105990                                     |

<sup>1</sup> Дані наведено без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії.

<sup>2</sup> З урахуванням загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель відповідно до встановленого Порядку (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (зі змінами)).

## **ВИЗНАЧЕННЯ ОСНОВНИХ ТЕРМІНІВ І ПОНЯТЬ, ВИКОРИСТАНИХ У БЮЛЕТЕНІ**

До **житлових будинків** належать одноквартирні будинки (у тому числі дачі та садові будинки), будинки з двома та більше квартирами, а також будинки для колективного проживання (Класифікатор будівель і споруд НК 018:2023 з 01.01.2024).

До **нежитлових будівель** відносяться готельні та подібні будівлі, офісні, будівлі оптово-роздрібної торгівлі, транспорту та зв'язку, промислові та складські будівлі, будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту та ін. нежитлові будівлі (НК 018:2023).

**Загальна площа житлових будинків** визначається як сума загальної площі житлових будинків нового будівництва. До 2017 року включно (якщо не зазначено інше) визначається як сума загальної площі житлових будівель нового будівництва та приросту загальної площі, отриманої у результаті реконструкції існуючого житлового фонду та інших будівель. До 2024 року до загальної площі житлових будинків не включалася площа дач та садових будинків.

**Загальна площа квартири** – сумарна площа житлових і підсобних приміщень без урахування лоджій, балконів, веранд і терас, холодних комор і зовнішніх тамбурів.

До **житлової площі** включається площа житлових кімнат: столових, спальних, дитячих та інших житлових кімнат у середині квартири. До підсобних приміщень належать приміщення, розташовані в середині квартири: кухні, коридори, санвузли, ванні і гардеробні кімнати, убудовані шафи й інші приміщення.

Показники щодо початку та завершення будівництва формуються за даними дозвільних документів у будівництві.

## Зміст

|   | Стор.     |
|---|-----------|
| Передмова.....  | 3         |
| Житлове будівництво.....  | 4         |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах .....  | 5         |
| Питома вага загальної площі районів в загальнообласному обсязі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у січні–березні 2024 року..... | 5         |
| Прийняття в експлуатацію житлових будівель з нового будівництва у міських поселеннях по районах у січні–березні 2023 року.....            | 6         |
| Прийняття в експлуатацію житлових будівель з нового будівництва у міських поселеннях по районах у січні–березні 2024 року.....            | 6         |
| Прийняття в експлуатацію житлових будівель з нового будівництва у сільській місцевості по районах у січні–березні 2023 року.....          | 7         |
| Прийняття в експлуатацію житлових будівель з нового будівництва у сільській місцевості по районах у січні–березні 2024 року.....          | 7         |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості, м <sup>2</sup> , у січні–березні 2023 року.....          | 8         |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості, м <sup>2</sup> , у січні–березні 2024 року.....          | 8         |
| Кількість прийнятих в експлуатацію квартир в нових житлових будинках по районах у січні–березні 2023 року.....                            | 9         |
| Кількість прийнятих в експлуатацію квартир в нових житлових будинках по районах у січні–березні 2024 року.....                            | 9         |
| Розподіл загальної кількості квартир, прийнятих в експлуатацію за видами будинків у січні–березні 2023 року.....                          | 10        |
| Розподіл загальної кількості квартир, прийнятих в експлуатацію за видами будинків у січні–березні 2024 року.....                          | 10        |
| Прийняття в експлуатацію квартир по районах у січні–березні 2023 року.....  | 11        |
| Прийняття в експлуатацію квартир по районах у січні–березні 2024 року.....  | 11        |
| Вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів з нового будівництва по районах у січні–березні 2023 року.....                         | 12        |
| Вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів з нового будівництва по районах у січні–березні 2024 року.....                         | 12        |
| <b>МІЖРЕГІОНАЛЬНІ СПІВСТАВЛЕННЯ.....</b>  | <b>13</b> |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по регіонах у січні–березні 2024 року.....                          | 13        |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по регіонах у січні–березні 2024 року.....                | 14        |
| Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію.....   | 15        |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у розрахунку на 1000 осіб населення м <sup>2</sup> загальної площі.....        | 16        |
| Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за видами по регіонах у січні–березні 2024 року.....                     | 17        |
| Визначення основних термінів і понять, використаних у бюлетені.....   | 19        |

**Держава служба статистики України  
Головне управління статистики у Закарпатській області**

**Прийняття в експлуатацію житла  
за січень–березень 2024 року**

Комп'ютерний дизайн та верстка  
Н. І. Горпинич

Підписано до друку 27.06.2024р. Формат 60x84/16.  
Папір офсетний. Гарнітура Times New Roman.  
Умов. друк. арк. 1,16. Обл.-вид. арк.0,48.  
Тираж 3 прим. Зам. № 15 .

Відділ поширення інформації, комунікацій із користувачами та громадськістю  
вул.Гойди, 11, м.Ужгород, 88008, тел. 61-34-59  
E-mail: [stat@uz.ukrstat.gov.ua](mailto:stat@uz.ukrstat.gov.ua)  
<http://www.uz.ukrstat.gov.ua>