



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

У 2024 РОЦІ

Статистичний бюлетень



Ужгород 2025

Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Закарпатській області

Житлове будівництво
Закарпатської області
у 2024 році

Статистичний бюлетень

Ужгород 2025

Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Закарпатській області

- адреса: вул.Юрія Гойди, 11, м.Ужгород, 88000, Україна
- телефон: 61-34-59
- факс: 61-12-73
- електронна пошта: stat@uz.ukrstat.gov.ua
- вебсайт: <https://uz.ukrstat.gov.ua>

Відповідальна за випуск: Світлана КАРПИНЕЦЬ

СКОРОЧЕННЯ

% – відсоток

тис.грн

р. – рік

рр. – роки

м² – метри квадратні

од – одиниць

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Тире (–)	– явищ не було
Крапки (...)	– відомості відсутні
Нуль (0; 0,0)	– явища відбулися, але у вимірах, менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами
Символ (х)	– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу
"з них", "у тому числі"	– наведено не всі доданки загальної суми
к	– дані не оприлюднюються з метою виконання вимог Закону України "Про офіційну статистику" щодо забезпечення гарантій органів державної статистики щодо статистичної конфіденційності
Примітки:	– суми складових та підсумкових даних по рядках і колонках в окремих таблицях можуть мати незначні розбіжності за рахунок округлення

Інформація у розрізі районів сформована згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затвердженим наказом Мінрегіону від 26.11.2020 № 290 (зі змінами).

© Головне управління статистики у Закарпатській області, 2025
Некомерційне тиражування та поширення дозволяється з посиланням на джерело.

Передмова

Статистичний бюлетень «Житлове будівництво Закарпатської області у 2024 році» містить загальну площу житлових будівель в цілому по області та районах. Наведено структуру прийнятих в експлуатацію житлових будинків забудовниками області, вартість загальної площі нових житлових будинків, загальну площу за видами, кількість введених будинків (квартир).

Наведена інформація базується на даних статистичної інформації «Основні показники щодо початку та завершення будівництва (адміністративні дані)».

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію по області та в цілому за регіонами України наведено з урахуванням загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель відповідно до Порядку (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (зі змінами)).

У розділі «Міжрегіональні співставлення» дані по Україні наведено без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії.

ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

За 2024 р. в області прийнято в експлуатацію 484,0 тис.м² загальної площі житла. У порівнянні з 2023 р. обсяг прийнятого в експлуатацію житла зріс на 27,8%.

Частка області у загальнодержавному введенні житла у 2024 р. становила 5,0%. За обсягом прийнятого житла область посіла сьоме місце серед регіонів України.

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 240,5 тис.м² загальної площі житла (49,7% загального обсягу), у сільській – 243,5 тис.м² (50,3%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла у міській місцевості порівняно із 2023 р. зросли на 46,8%, у сільській – на 13,3%.

Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію склала 3867 одиниць. У міській місцевості кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію склала 2044, у сільській місцевості – 1823.

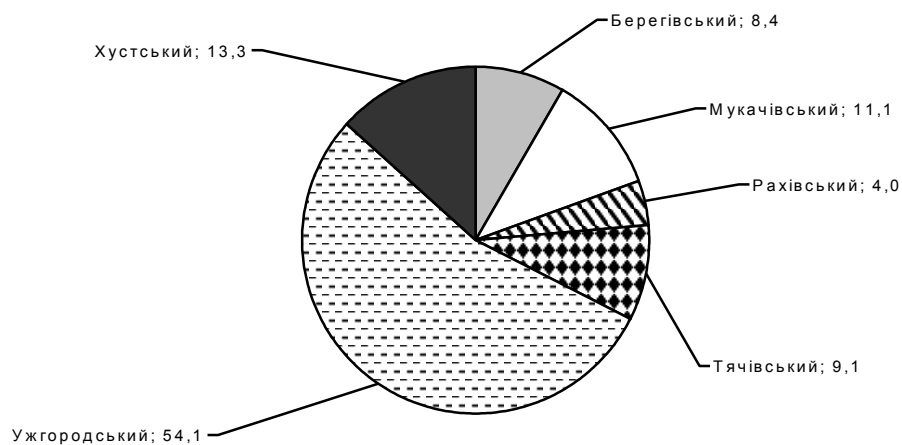
Зростання обсягів прийняття житла у порівнянні з 2023 р. досягнуто у всіх районах області, з них найбільше в Ужгородському (на 46,2%) та Рахівському (на 44,1%) районах.

Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, по районах

	Загальна площа, м ²		У % до	
	2023	2024	2022	2023
Усього	364224	483979	117,8	127,8
Берегівський	37298	40816	143,3	104,7
Мукачівський	50699	53620	137,1	102,7
Рахівський	11910	19107	102,6	144,1
Тячівський	38612	44071	78,8	111,9
Ужгородський	174437	261898	125,8	146,2
Хустський	51268	64467	109,1	115,7

Питома вага загальної площі районів в загальнообласному обсязі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію у 2024 році

(відсотків)



**Прийняття в експлуатацію житлових будинків
у міській місцевості по районах
у 2023 році**

	Прийнято в експлуатацію		Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн
	загальної площі, м ²	у % до 2022	
Усього	182395	113,6	1442529
Берегівський	16449	118,4	109648
Мукачівський	31828	135,4	193743
Рахівський	4923	96,5	32630
Тячівський	13574	78,1	108612
Ужгородський	104094	116,0	927489
Хустський	11527	105,4	70407

**Прийняття в експлуатацію житлових будинків
у міській місцевості по районах
у 2024 році**

	Прийнято в експлуатацію		Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн
	загальної площі, м ²	у % до 2023	
Усього	240510	146,8	3417971
Берегівський	18082	119,9	203257
Мукачівський	25325	83,9	322918
Рахівський	3902	171,7	50467
Тячівський	4002	93,1	74914
Ужгородський	177117	171,0	2635656
Хустський	12082	144,3	130759

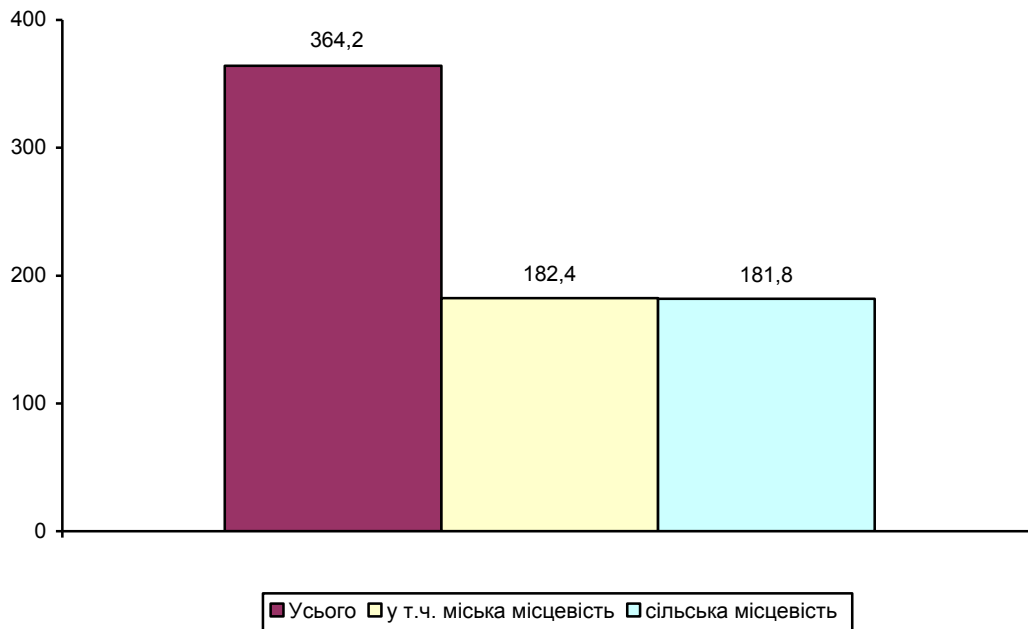
**Прийняття в експлуатацію житлових будинків
у сільській місцевості по районах
у 2023 році**

	Прийнято в експлуатацію		Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн
	загальної площі, м ²	у % до 2022	
Усього	181829	122,3	1175652
Берегівський	20849	171,9	123267
Мукачівський	18871	140,1	144212
Рахівський	6987	107,4	37375
Тячівський	25038	79,3	175132
Ужгородський	70343	143,7	442042
Хустський	39741	110,2	253624

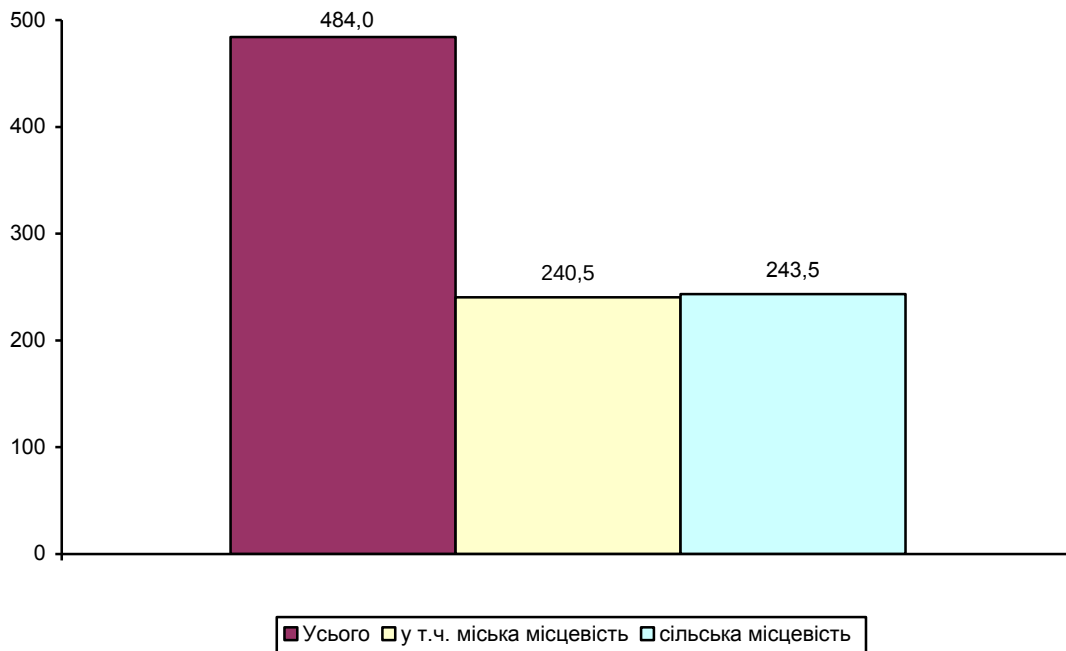
**Прийняття в експлуатацію житлових будинків
у сільській місцевості по районах
у 2024 році**

	Прийнято в експлуатацію		Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн
	загальної площі, м ²	у % до 2023	
Усього	243469	113,3	2926605
Берегівський	22734	95,1	284213
Мукачівський	28295	128,5	332931
Рахівський	15205	138,4	187077
Тячівський	40069	114,2	500634
Ужгородський	84781	112,2	1040003
Хустський	52385	110,7	581747

**Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію,
за типом місцевості, м²
у 2023 році**



**Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію,
за типом місцевості, м²
у 2024 році**



**Розподіл загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію,
за видами по районах
у 2023 році**

	Усього, м ² загальної площі	У тому числі		
		будинки одно- квартирні	будинки з двома та більше квартирами	будинки для колективного проживання
Усього	364224	к	к	к
Берегівський	37298	37298	—	—
Мукачівський	50699	к	к	—
Рахівський	11910	11910	—	—
Тячівський	38612	38612	—	—
Ужгородський	174437	к	к	к
Хустський	51268	51268	—	—

**Розподіл загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію,
за видами по районах
у 2024 році**

	Усього, м ² загальної площі	У тому числі		
		будинки одно- квартирні	будинки з двома та більше квартирами	будинки для колективного проживання
Усього	483979	328992	к	к
Берегівський	40816	38341	2475	—
Мукачівський	53620	43661	9959	—
Рахівський	19107	19107	—	—
Тячівський	44071	43133	к	—
Ужгородський	261898	122413	139485	—
Хустський	64467	62337	к	к

**Темп зростання (зменшення) загальної площі житлових будинків,
прийнятих в експлуатацію, за видами по районах
у 2023 році**

	Усього, відсотків	У тому числі		
		будинки одно- квартирні	будинки з двома та більше квартирами	будинки для колективного проживання
Усього	117,8	к	к	к
Берегівський	143,3	143,3	—	—
Мукачівський	137,1	к	к	—
Рахівський	102,6	102,6	—	—
Тячівський	78,8	78,8	—	—
Ужгородський	125,8	к	к	к
Хустський	109,1	109,1	—	—

**Темп зростання (зменшення) загальної площі житлових будинків,
прийнятих в експлуатацію, за видами по районах
у 2024 році**

	Усього, відсотків	У тому числі		
		будинки одно- квартирні	будинки з двома та більше квартирами	будинки для колективного проживання
Усього	127,8	124,8	к	к
Берегівський	104,7	98,4	—	—
Мукачівський	102,7	130,2	к	—
Рахівський	144,1	144,1	—	—
Тячівський	111,9	109,5	—	—
Ужгородський	146,2	147,8	к	—
Хустський	115,7	111,9	—	к

**Розподіл загальної кількості квартир у житлових будинках,
прийнятих в експлуатацію, за видами будинків
у 2023 році**

	Кількість квартир, одиниць	Загальна площа квартир		Середній розмір квартири, м ² загальної площі
		м ²	% до загального обсягу	
Усього	3146	к	к	к
будинки				
одноквартирні	1473	к	к	к
будинки з двома та більше квартирами	1673	к	к	к

**Розподіл загальної кількості квартир у житлових будинках,
прийнятих в експлуатацію, за видами будинків
у 2024 році**

	Кількість квартир, одиниць	Загальна площа квартир		Середній розмір квартири, м ² загальної площі
		м ²	% до загального обсягу	
Усього	3867	к	к	к
будинки				
одноквартирні	2087	к	к	к
будинки з двома та більше квартирами	1780	к	к	к

Прийняття в експлуатацію квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, по районах у 2023 році

	Кількість квартир, одиниць	Загальна площа, м ²	У тому числі житлова площа, м ²	Середній розмір квартири, загальної площі, м ²
Усього	3146	к	к	к
Берегівський	217	к	к	к
Мукачівський	486	50699	19036	104,3
Рахівський	81	11910	к	к
Тячівський	220	к	к	к
Ужгородський	1830	173999	62148	95,1
Хустський	312	51268	23392	164,3

Прийняття в експлуатацію квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, по районах у 2024 році

	Кількість квартир, одиниць	Загальна площа, м ²	У тому числі житлова площа, м ²	Середній розмір квартири, загальної площі, м ²
Усього	3867	к	к	к
Берегівський	292	к	к	к
Мукачівський	392	53620	23525	136,8
Рахівський	134	к	к	к
Тячівський	270	44071	21401	163,2
Ужгородський	2358	261898	95975	111,1
Хустський	421	64003	31614	152,0

**Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, по районах
у 2023 році**

	Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн	У тому числі			
		житлові будівлі		нежитлові будівлі	
		тис.грн	у % до загального обсягу	тис.грн	у % до загального обсягу
Усього	3905814	2618181	67,0	1287633	33,0
Берегівський	453669	232915	51,3	220754	48,7
Мукачівський	620449	337955	54,5	282494	45,5
Рахівський	114081	70005	61,4	44076	38,6
Тячівський	590037	283744	48,1	306293	51,9
Ужгородський	1753872	1369531	78,1	384341	21,9
Хустський	373706	324031	86,7	49675	13,3

**Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, по районах
у 2024 році**

	Вартість основних засобів прийнятих в експлуатацію, тис.грн	У тому числі			
		житлові будівлі		нежитлові будівлі	
		тис.грн	у % до загального обсягу	тис.грн	у % до загального обсягу
Усього	8612752	6344576	73,7	2268176	26,3
Берегівський	986565	487470	49,4	499095	50,6
Мукачівський	1267521	655849	51,7	611672	48,3
Рахівський	250125	237544	95,0	12581	5,0
Тячівський	785754	575548	73,2	210206	26,8
Ужгородський	4429796	3675659	83,0	754137	17,0
Хустський	892991	712506	79,8	180485	20,2

МІЖРЕГІОНАЛЬНІ СПІВСТАВЛЕННЯ

Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за видами по регіонах у 2024 році

	Загальна площа ¹ житлових будинків		У тому числі		
			м ²		
	усього, м ²	у % до 2023	одноквар- тирні житлові будинки	з двома та більше квартира- ми	для колектив- ного проживан- ня
Україна	9758881	121,1	4974545	4782577	1759
Вінницька	546708	77,7	210042	336666	—
Волинська	443550	135,5	288626	к	к
Дніпропетровська	304272	116,3	179775	124497	—
Донецька	26961	450,6	26961	—	—
Житомирська	179370	144,7	123720	55650	—
Закарпатська	483979	127,8	328992	к	к
Запорізька	42003	161,5	к	к	—
Івано-Франківська	651543	122,1	324655	326888	—
Київська	1946039	117,9	1335816	к	к
Кіровоградська	72012	207,4	к	к	—
Луганська	—	—	—	—	—
Львівська	1062432	131,9	501757	560675	—
Миколаївська	33667	93,7	к	к	—
Одеська	581221	158,6	267381	313840	—
Полтавська	170785	115,8	97860	72925	—
Рівненська	391424	145,7	267862	123562	—
Сумська	55476	95,7	к	к	—
Тернопільська	229704	100,2	137045	92659	—
Харківська	174902	62,6	145179	к	к
Херсонська	6181	278,8	6181	—	—
Хмельницька	349789	125,1	154756	195033	—
Черкаська	154527	88,9	77422	77105	—
Чернівецька	330467	134,9	231566	98901	—
Чернігівська	109747	138,1	48176	61571	—
м.Київ	1412122	136,1	74008	1338114	—

¹ З урахуванням прийнятих в експлуатацію житлових будинків відповідно до встановленого Порядку (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (зі змінами)), дач та садових будинків.

**Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію,
за видами по регіонах у 2024 році**

	Кількість квартир ¹ , одиниць			Усього	
	усього	у тому числі		загальна площа ¹ , м ²	у тому числі житлова площа, м ²
		одно- квартирні житлові будинки	житлові будинки з двома та більше квартирами		
Україна	118452	35658	82794	9757122	4518426
Вінницька	8001	1728	6273	546708	251652
Волинська	5061	2334	2727	к	к
Дніпропетровська	3464	1340	2124	304272	157731
Донецька	178	178	–	26961	11747
Житомирська	2073	1024	1049	179370	84198
Закарпатська	3867	2087	1780	к	к
Запорізька	509	к	к	42003	23187
Івано-Франківська	7740	2136	5604	651543	303660
Київська	21108	9443	11665	к	к
Кіровоградська	938	к	к	72012	32903
Луганська	–	–	–	–	–
Львівська	12627	3232	9395	1062432	489287
Миколаївська	264	к	к	33667	15179
Одеська	7950	1829	6121	581221	288875
Полтавська	2109	834	1275	170785	77017
Рівненська	4735	2277	2458	391424	187177
Сумська	569	к	к	55476	29353
Тернопільська	2378	786	1592	229704	94583
Харківська	1444	к	к	к	к
Херсонська	47	47	–	6181	2691
Хмельницька	4571	1195	3376	349789	162932
Черкаська	2030	616	1414	154527	74130
Чернівецька	3242	1561	1681	330467	159411
Чернігівська	1465	394	1071	109747	53149
м.Київ	22082	385	21697	1412122	679481

¹ З урахуванням прийнятих в експлуатацію житлових будинків відповідно до встановленого Порядку (наказ Міністерства від 03.07.2018 № 158 (зі змінами)), дач та садових будинків.

ВИЗНАЧЕННЯ ОСНОВНИХ ТЕРМІНІВ І ПОНЯТЬ

До **житлових будинків** належать одноквартирні будинки (у тому числі дачі та садові будинки), будинки з двома та більше квартирами, а також будинки для колективного проживання (Класифікатор будівель і споруд НК 018:2023 з 01.01.2024).

До **нежитлових будівель** відносяться готельні та подібні будівлі, офісні, будівлі оптово-роздрібної торгівлі, транспорту та зв'язку, промислові та складські будівлі, будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту та ін. нежитлові будівлі (НК 018:2023).

Загальна площа житлових будинків визначається як сума загальної площі житлових будинків нового будівництва. До 2017 року включно (якщо не зазначено інше) визначається як сума загальної площі житлових будівель нового будівництва та приросту загальної площі, отриманої у результаті реконструкції існуючого житлового фонду та інших будівель. До 2024 року до загальної площі житлових будинків не включалася площа дач та садових будинків.

Загальна площа квартири – сумарна площа житлових і підсобних приміщень без урахування лоджій, балконів, веранд і терас, холодних комор і зовнішніх тамбурів.

До житлової площі включається площа житлових кімнат: столових, спальних, дитячих та інших житлових кімнат у середині квартири. До підсобних приміщень належать приміщення, розташовані в середині квартири: кухні, коридори, санвузли, ванні і гардеробні кімнати, убудовані шафи й інші приміщення.

Показники щодо початку та завершення будівництва формуються за даними дозвільних документів у будівництві.

Зміст

	Стор.
Передмова.....	3
Житлове будівництво.....	4
Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, по районах	5
Питома вага загальної площі районів в загальнообласному обсязі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію у 2024 році.....	5
Прийняття в експлуатацію житлових будинків у міській місцевості по районах у 2023 році.....	6
Прийняття в експлуатацію житлових будинків у міській місцевості по районах у 2024 році.....	6
Прийняття в експлуатацію житлових будинків у сільській місцевості по районах у 2023 році	7
Прийняття в експлуатацію житлових будинків у сільській місцевості і по районах у 2024 році.....	7
Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості, м ² у 2023 році.....	8
Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості, м ² у 2024 році.....	8
Розподіл загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у 2023 році.	9
Розподіл загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у 2024 році..	9
Темп зростання (зменшення) загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у 2023 році.....	10
Темп зростання (зменшення) загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у 2024 році.....	10
Розподіл загальної кількості квартир у житлових будинках , прийнятих в експлуатацію, за видами будинків у 2023 році	11
Розподіл загальної кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію за видами будинків у 2024 році.....	11
Прийняття в експлуатацію квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, по районах у 2023 році.....	12
Прийняття в експлуатацію квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, по районах у 2024 році.....	12
Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, по районах у 2023 році...	13
Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію по районах у 2024 році....	13

МІЖРЕГІОНАЛЬНІ СПІВСТАВЛЕННЯ	14
Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за видами по регіонах у 2024 році.....	14
Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за видами по регіонах у 2024 році.....	15
Визначення основних термінів і понять.....	16

[illegible]

Держава служба статистики України
Головне управління статистики у Закарпатській області

**Житлове будівництво Закарпатської області
у 2024 році**

Комп'ютерний дизайн та верстка
Н. І. Горпинич, Н.Ю.Мешко

Підписано до друку 26 .03.2025р. Формат 60х84/16.
Папір офсетний. Гарнітура Times New Roman.
Умов. друк. арк. 1,16. Обл.-вид. арк. 0,38.
Тираж 6 прим. Зам. № 6 .

Відділ поширення інформації, комунікацій із користувачами та громадськістю
88000 м.Ужгород, вул.Гойди, 11, тел. 61-34-59
E-mail: stat@uz.ukrstat.gov.ua
<https://uz.ukrstat.gov.ua>