



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА

у січні-березні 2025 року

Статистичний бюлетень



Ужгород 2025

Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Закарпатській області

Прийняття в експлуатацію житла
у січні–березні 2025 року

Статистичний бюлетень

Ужгород – 2025

Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Закарпатській області

вул.Гойди, 11, м.Ужгород, 88000, Україна
тел.: (0312) 61 34 59, факс: (0312) 61 12 73
електронна пошта: stat@uz.ukrstat.gov.ua
веб-сайт: <https://uz.ukrstat.gov.ua>

Відповідальна за випуск Світлана Карпинець

СКОРОЧЕННЯ

% – відсоток

тис.грн

р. – рік

рр. – роки

м² – метри квадратні

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Тире (–)	– явищ не було
Крапки (...)	– відомості відсутні
Нуль (0; 0,0)	– явища відбулися, але у вимірах, менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами
Символ (х)	– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу
"з них", "у тому числі"	– наведено не всі доданки загальної суми
Символ (к)	– дані не оприлюднюються з метою виконання вимог Закону України "Про офіційну статистику" щодо забезпечення гарантій органів державної статистики щодо статистичної конфіденційності.
Примітки:	– суми складових та підсумкових даних по рядках і колонках в окремих таблицях можуть мати незначні розбіжності за рахунок округлення.

Інформація у розрізі районів сформована згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затвердженим наказом Мінрегіону від 26.11.2020 № 290 (зі змінами).

© Головне управління статистики у Закарпатській області, 2025
Некомерційне тиражування та поширення дозволяється з посиланням на джерело.

Передмова

Статистичний бюлетень «Прийняття в експлуатацію житла у січні–березні 2025 року» містить інформацію про загальну площу житлових будівель в цілому по області та районах. Наведено структуру прийнятих в експлуатацію житлових будинків забудовниками області, вартість загальної площі нових житлових будинків, загальну площу за видами, кількість введених у експлуатацію будинків (квартир).

Наведена інформація базується на даних статистичної інформації «Основні показники щодо початку та завершення будівництва (адміністративні дані)».

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію по області та в цілому за регіонами України, наведена з урахуванням загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель, відповідно до Порядку (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (зі змінами)), з урахуванням дачних і садових будинків.

У розділі «Міжрегіональні співставлення» дані по Україні наведено без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії.

ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

За січень–березень 2025 року в області прийнято в експлуатацію 100,8 тис.м² загальної площі житла. У порівнянні з січнем–березнем 2024 року обсяг прийнятого в експлуатацію житла скоротився на 24,6%.

Частка області у загальнодержавному введенні житла у січні–березні 2025 року становила 4,4%. За обсягом прийнятого житла область посіла сьоме місце серед регіонів України.

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 40,7 тис.м² загальної площі житла (40,4% загального обсягу), у сільській – 60,1 тис.м² (59,6%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла у міській місцевості порівняно з січнем–березнем 2024 року зменшилися на 48,0%, у сільській – зросли на 8,3%.

Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію склала 938 одиниць, у тому числі одноквартирних – 497, з двома та більше квартирами – 441.

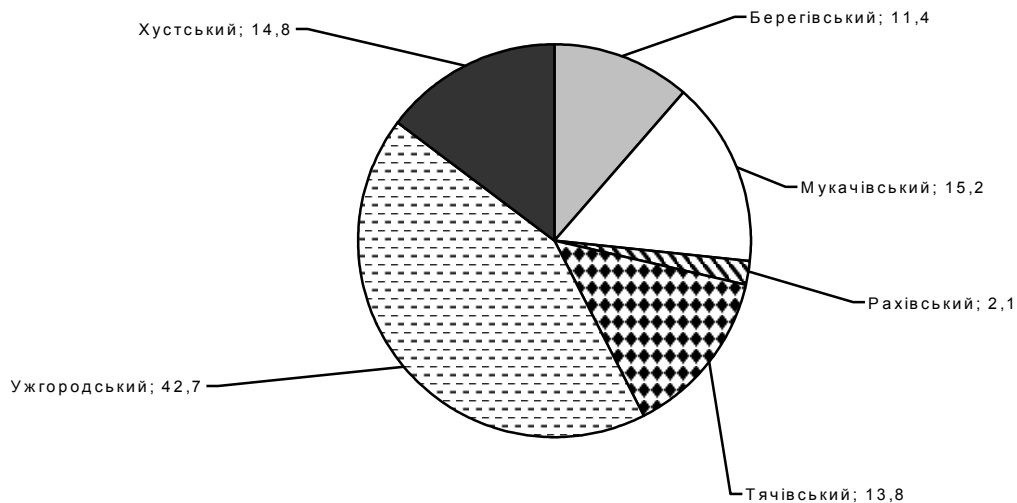
Зростання обсягів прийняття житла у порівнянні з січнем–березнем 2024 року досягнуто у Тячівському (в 1,5 раза) та Мукачівському (на 15,0%) районах.

Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, по районах

	Загальна площа, м ²		У % до	
	січень– березень 2024 року	січень– березень 2025 року	січня– березня 2023 року	січня– березня 2024 року
Усього	133720	100805	130,6	75,4
Берегівський	11760	11450	129,8	97,4
Мукачівський	13283	15271	78,9	115,0
Рахівський	5669	2163	201,9	38,2
Тячівський	9275	13920	102,5	150,1
Ужгородський	78367	43060	155,3	54,9
Хустський	15366	14941	108,4	97,2

Питома вага загальної площі районів в загальнообласному обсязі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію у січні–березні 2025 року

(Відсотків)



**Прийняття в експлуатацію житлових будинків
у міських поселеннях по районах
у січні–березні 2024 року**

	Прийнято в експлуатацію		Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн	Кількість виданих дозвільних документів, одиниць
	загальна площа, м ²	у % до січня–березня 2023 року		
Усього	78221	207,4	498925	135
Берегівський	3659	85,3	53845	21
Мукачівський	6481	46,7	70414	26
Рахівський	1474	235,1	9570	10
Тячівський	1452	155,3	39224	4
Ужгородський	62642	384,4	295538	60
Хустський	2513	149,8	30334	14

**Прийняття в експлуатацію житлових будинків
у міських поселеннях по районах
у січні–березні 2025 року**

	Прийнято в експлуатацію		Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн	Кількість виданих дозвільних документів, одиниць
	загальна площа, м ²	у % до січня–березня 2024 року		
Усього	40714	52,0	780681	123
Берегівський	3865	105,6	29980	25
Мукачівський	9384	144,8	132329	28
Рахівський	42	2,8	350	1
Тячівський	793	54,6	13040	5
Ужгородський	24464	39,1	585801	52
Хустський	2166	86,2	19181	12

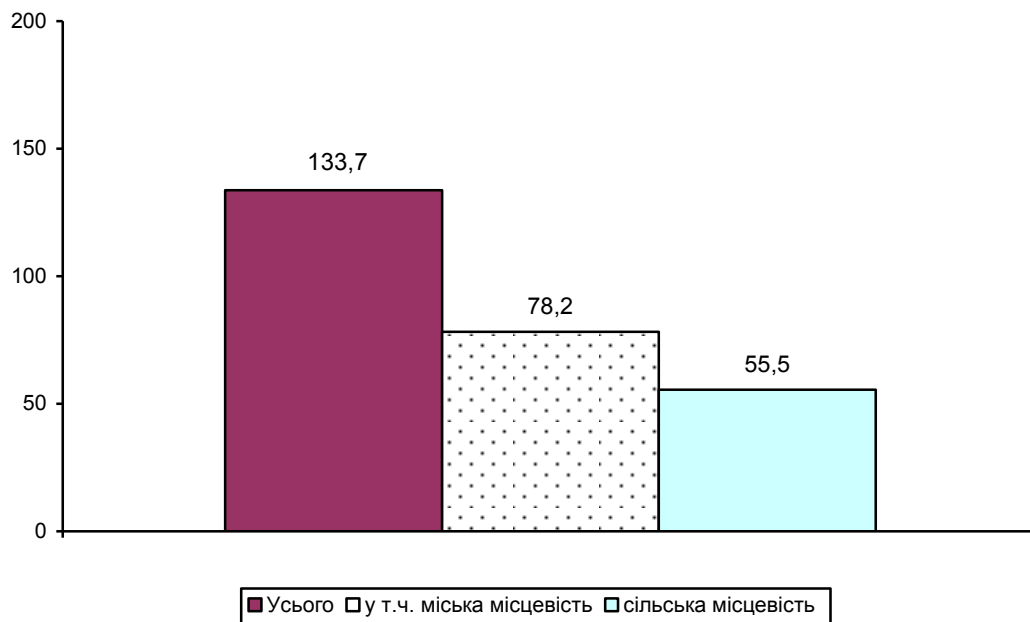
**Прийняття в експлуатацію житлових будинків
у сільській місцевості по районах
у січні–березні 2024 року**

	Прийнято в експлуатацію		Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн	Кількість виданих дозвільних документів, одиниць
	загальна площа, м ²	у % до січня–березня 2023 року		
Усього	55499	85,8	681538	342
Берегівський	8101	169,9	125243	47
Мукачівський	6802	230,9	69180	35
Рахівський	4195	192,3	34511	30
Тячівський	7823	96,4	110854	42
Ужгородський	15725	46,0	192487	109
Хустський	12853	102,9	149263	79

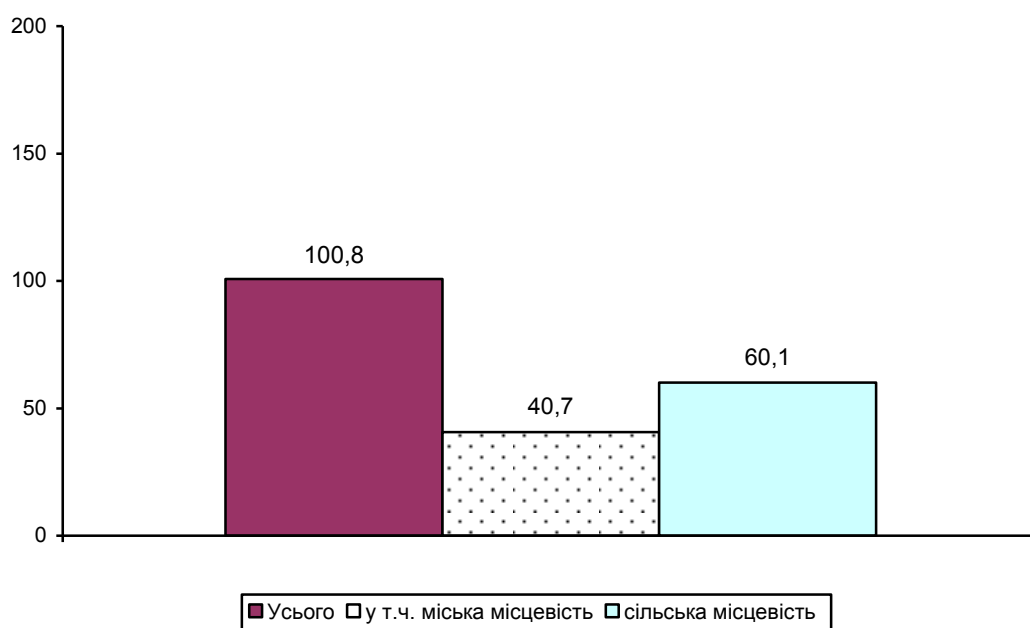
**Прийняття в експлуатацію житлових будинків
у сільській місцевості по районах
у січні–березні 2025 року**

	Прийнято в експлуатацію		Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн	Кількість виданих дозвільних документів, одиниць
	загальна площа, м ²	у % до січня–березня 2024 року		
Усього	60091	108,3	620123	385
Берегівський	7585	93,6	96696	36
Мукачівський	5887	86,5	47785	42
Рахівський	2121	50,6	16426	16
Тячівський	13127	167,8	135342	72
Ужгородський	18596	118,3	200081	132
Хустський	12775	99,4	123793	87

**Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію,
за типом місцевості, тис.м²
у січні–березні 2024 року**



**Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію,
за типом місцевості, тис.м²
у січні–березні 2025 року**



**Кількість прийнятих в експлуатацію квартир в житлових
будинках по районах у січні–березні 2024 року**

	Кількість квартир, одиниць	У тому числі	
		у міській місцевості	у сільській місцевості
Усього	938	578	360
Берегівський	68	21	47
Мукачівський	91	38	53
Рахівський	40	10	30
Тячівський	63	21	42
Ужгородський	584	475	109
Хустський	92	13	79

**Кількість прийнятих в експлуатацію квартир в житлових
будинках по районах у січні–березні 2025 року**

	Кількість квартир, одиниць	У тому числі	
		у міській місцевості	у сільській місцевості
Усього	938	522	416
Берегівський	92	25	67
Мукачівський	176	134	42
Рахівський	17	1	16
Тячівський	77	5	72
Ужгородський	477	345	132
Хустський	99	12	87

**Розподіл загальної кількості квартир, прийнятих
в експлуатацію, за видами будинків у січні–березні 2024 року**

	Кількість квартир, одиниць	Загальна площа квартир		Середній розмір квартири, м ² загальної площі
		м ²	у % до загального обсягу	
Усього	938	к	к	к
будинки одноквартирні	467	к	к	к
будинки з двома та більше квартирами	471	к	к	к

**Розподіл загальної кількості квартир, прийнятих
в експлуатацію, за видами будинків у січні–березні 2025 року**

	Кількість квартир, одиниць	Загальна площа квартир		Середній розмір квартири, м ² загальної площі
		м ²	у % до загального обсягу	
Усього	938	к	к	к
будинки одноквартирні	497	к	к	к
будинки з двома та більше квартирами	441	к	к	к

**Прийняття в експлуатацію квартир по районах
у січні–березні 2024 року**

	Кількість квартир, одиниць	Загальна площа, м ²	У тому числі житлова площа, м ²	Середній розмір квартири, загальної площі, м ²
Усього	938	к	к	к
Берегівський	68	к	к	к
Мукачівський	91	к	к	к
Рахівський	40	к	к	к
Тячівський	63	к	к	к
Ужгородський	584	к	к	к
Хустський	92	к	к	к

**Прийняття в експлуатацію квартир по районах
у січні–березні 2025 року**

	Кількість квартир, одиниць	Загальна площа, м ²	У тому числі житлова площа, м ²	Середній розмір квартири, загальної площі, м ²
Усього	938	к	к	к
Берегівський	92	к	к	к
Мукачівський	176	к	к	к
Рахівський	17	к	к	к
Тячівський	77	к	к	к
Ужгородський	477	к	к	к
Хустський	99	к	к	к

**Вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів по районах
у січні–березні 2024 року**

	Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн	У тому числі			
		житлові будівлі		нежитлові будівлі	
		тис.грн	у % до загального обсягу	тис.грн	у % до загального обсягу
Усього	1997029	1180463	59,1	816566	40,9
Берегівський	211692	179088	84,6	32604	15,4
Мукачівський	568645	139594	24,5	429051	75,5
Рахівський	53462	44081	82,5	9381	17,5
Тячівський	166473	150078	90,2	16395	9,8
Ужгородський	771690	488025	63,2	283665	36,8
Хустський	225067	179597	79,8	45470	20,2

**Вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів по районах
у січні–березні 2025 року**

	Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн	У тому числі			
		житлові будівлі		нежитлові будівлі	
		тис.грн	у % до загального обсягу	тис.грн	у % до загального обсягу
Усього	2208746	1400804	63,4	807942	36,6
Берегівський	264120	126676	48,0	137444	52,0
Мукачівський	204559	180114	88,0	24445	12,0
Рахівський	42202	16776	39,8	25426	60,2
Тячівський	156730	148382	94,7	8348	5,3
Ужгородський	1329308	785882	59,1	543426	40,9
Хустський	211827	142974	67,5	68853	32,5

МІЖРЕГІОНАЛЬНІ СПІВСТАВЛЕННЯ

**Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію,
за видами по регіонах
у січні–березні 2025 року**

	Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуата- цію, м ²	У тому числі			У % до січня– березня 2024 року
		одноквар- тирні житлові будинки	житлові будинки з двома та більше кварти- рами	житлові будинки для колектив- ного проживання	
Україна	2292176	1154323	1134756	3097	105,2
Вінницька	167833	61955	105878	—	159,7
Волинська	98091	75110	к	к	64,0
Дніпропетровська	85084	39049	46035	—	166,0
Донецька	6044	6044	—	—	137,8
Житомирська	26082	к	—	к	79,3
Закарпатська	100805	76861	к	к	75,4
Запорізька	12222	к	к	—	105,1
Івано-Франківська	156644	75740	80904	—	99,1
Київська	444167	281810	162357	—	98,0
Кіровоградська	6687	6687	—	—	66,6
Луганська	—	—	—	—	—
Львівська	260614	к	129806	к	122,8
Миколаївська	5466	5466	—	—	83,7
Одеська	199298	49385	149913	—	174,1
Полтавська	29606	к	к	—	47,2
Рівненська	77731	68785	8946	—	104,3
Сумська	9184	9184	—	—	50,9
Тернопільська	50313	к	к	—	120,1
Харківська	29733	29733	—	—	71,0
Херсонська	1751	1751	—	—	298,8
Хмельницька	76661	31893	44768	—	76,5
Черкаська	61708	к	к	—	144,0
Чернівецька	60912	к	к	—	66,7
Чернігівська	43285	12365	30920	—	206,6
м.Київ	282255	22878	259377	—	119,2

Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, їх загальна площа, за видами по регіонах у січні–березні 2025 року

	Кількість квартир у житлових будинках, одиниць			Загальна площа квартир у житлових будинках, м ²		
	усього	у тому числі		усього	у тому числі	
		одно-квартирні житлові будинки	житлові будинки з двома та більше квартирами		одно-квартирні житлові будинки	житлові будинки з двома та більше квартирами
Україна	28432	8462	19970	2289079	1154323	1134756
Вінницька	2409	469	1940	167833	61955	105878
Волинська	966	к	к	к	75110	к
Дніпропетровська	1051	291	760	85084	39049	46035
Донецька	40	40	—	6044	6044	—
Житомирська	220	220	—	к	к	—
Закарпатська	938	497	441	к	76861	к
Запорізька	143	к	к	12222	к	к
Івано-Франківська	1826	516	1310	156644	75740	80904
Київська	5472	2033	3439	444167	281810	162357
Кіровоградська	60	60	—	6687	6687	—
Луганська	—	—	—	—	—	—
Львівська	3076	872	2204	к	к	129806
Миколаївська	49	49	—	5466	5466	—
Одеська	3488	362	3126	199298	49385	149913
Полтавська	285	к	к	29606	к	к
Рівненська	739	582	157	77731	68785	8946
Сумська	75	75	—	9184	9184	—
Тернопільська	415	к	к	50313	к	к
Харківська	241	241	—	29733	29733	—
Херсонська	16	16	—	1751	1751	—
Хмельницька	991	263	728	76661	31893	44768
Черкаська	832	к	к	61708	к	к
Чернівецька	452	к	к	60912	к	к
Чернігівська	572	110	462	43285	12365	30920
м.Київ	4076	121	3955	282255	22878	259377

ВИЗНАЧЕННЯ ОСНОВНИХ ТЕРМІНІВ І ПОНЯТЬ, ВИКОРИСТАНИХ У БЮЛЕТЕНІ

Початок та завершення будівництва об'єктів

Показники щодо початку та завершення будівництва формуються за даними дозвільних документів у будівництві, які засвідчують право на початок виконання будівельних робіт/прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (будівель) нового будівництва, та не поширюються на об'єкти з реконструкції, капітального ремонту, реставрації.

До **житлових будинків** належать одноквартирні будинки (у тому числі дачі та садові будинки), будинки з двома та більше квартирами, а також будинки для колективного проживання (Класифікатор будівель і споруд НК 018:2023 з 01.01.2024).

До **нежитлових будівель** відносяться готельні та подібні будівлі, офісні, будівлі оптово-роздрібної торгівлі, транспорту та зв'язку, промислові та складські будівлі, будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту та інші нежитлові будівлі (НК 018:2023).

Загальна площа житлових будинків визначається як сума загальної площі житлових будинків нового будівництва (з 2024 року з урахуванням дач та садових будинків). До 2017 року включно (якщо не зазначено інше) визначається як сума загальної площі житлових будинків нового будівництва та приросту загальної площі, отриманої у результаті реконструкції існуючого житлового фонду та інших будівель.

Загальна площа нежитлових будівель визначається як сума площ усіх приміщень, уключаючи кімнати, коридори, фое і балкони, за винятком площі сходових клітин, ліфтових шахт, пандусів.

До **квартир у житлових будинках** відносяться квартири в одноквартирних будинках (з 2024 року з урахуванням дач та садових будинків) та будинках з двома та більше квартирами, крім квартир у житлових будинках для колективного проживання.

Загальна площа квартир у житлових будинках містить сумарну площу житлових і підсобних приміщень квартири, без урахування лоджій, балконів, веранд і терас, холодних комор і зовнішніх тамбурів.

До **житлової площі квартир** включається площа житлових кімнат: столових, спальних, дитячих та інших житлових кімнат у середині квартири. До підсобних приміщень належать приміщення, розташовані в середині квартири: кухні, коридори, санвузли, ванні і гардеробні кімнати, убудовані шафи й інші приміщення.

Зміст

	Стор.
Передмова.....	3
Житлове будівництво.....	4
Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, по районах	5
Питома вага загальної площі районів в загальнообласному обсязі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію у січні–березні 2025 року.....	5
Прийняття в експлуатацію житлових будинків у міських поселеннях по районах у січні–березні 2024 року.....	6
Прийняття в експлуатацію житлових будинків у міських поселеннях по районах у січні–березні 2025 року.....	6
Прийняття в експлуатацію житлових будинків у сільській місцевості по районах у січні–березні 2024 року.....	7
Прийняття в експлуатацію житлових будинків у сільській місцевості по районах у січні–березні 2025 року.....	7
Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості, тис. м ² , у січні–березні 2024 року	8
Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості, тис.м ² , у січні–березні 2025 року	8
Кількість прийнятих в експлуатацію квартир в житлових будинках по районах у січні–березні 2024 року.....	9
Кількість прийнятих в експлуатацію квартир в житлових будинках по районах у січні–березні 2025 року.....	9
Розподіл загальної кількості квартир, прийнятих в експлуатацію за видами будинків у січні–березні 2024 року.....	9
Розподіл загальної кількості квартир, прийнятих в експлуатацію за видами будинків у січні–березні 2025 року.....	10
Прийняття в експлуатацію квартир по районах у січні–березні 2024 року.....	10
Прийняття в експлуатацію квартир по районах у січні–березні 2025 рік.....	10
Вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів по районах у січні–березні 2024 року.....	11
Вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів по районах у січні–березні 2025 року.....	11
МІЖРЕГІОНАЛЬНІ СПІВСТАВЛЕННЯ.....	12
Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за видами по регіонах у січні–березні 2025 року.....	12
Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, їх загальна площа, за видами по регіонах у січні–березні 2025 року	13
Визначення основних термінів і понять, використаних у бюлетені.....	14

**Держава служба статистики України
Головне управління статистики у Закарпатській області**

**Прийняття в експлуатацію житла
у січні–березні 2025 року**

Комп'ютерний дизайн та верстка
Ніна Горпинич
Наталія Мешко

Підписано до друку 25.06.2025р. Формат 60x84/16.
Папір офсетний. Гарнітура Times New Roman.
Умов. друк. арк. 1,16. Обл.-вид. арк.0,39.
Тираж 3 прим. Зам. № 10.

Відділ поширення інформації, комунікацій із користувачами та громадськістю
вул.Гойди, 11, м.Ужгород, 88000, тел. 61 34 59
E-mail: stat@uz.ukrstat.gov.ua
<https://uz.ukrstat.gov.ua>