



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

у I півріччі 2025 року

Статистичний бюлетень



Ужгород 2025

Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Закарпатській області

Прийняття в експлуатацію житла у Закарпатській області

у I півріччі 2025 року

Статистичний бюлетень

Ужгород – 2025

Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Закарпатській області

вул. Юрія Гойди, 11, м. Ужгород, 88000,
тел.: (0312) 61 34 59, факс: (0312) 61 12 73
e-mail: stat@uz.ukrstat.gov.ua
web: <https://uz.ukrstat.gov.ua>

Відповідальна за випуск Карпинець Світлана

СКОРОЧЕННЯ

% – відсоток
тис.грн
р. – рік
рр. – роки
м² – метри квадратні

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Символ (–)	– явищ не було
Крапки (...)	– відомості відсутні
Нуль (0; 0,0)	– явища відбулися, але у вимірах, менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами
Символ (х)	– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу
"з них", "у тому числі"	– наведено не всі доданки загальної суми
Символ (к)	– дані не оприлюднюються з метою виконання вимог Закону України "Про офіційну статистику" щодо забезпечення гарантій органів державної статистики щодо статистичної конфіденційності.
Примітки:	– суми складових та підсумкових даних по рядках і колонках в окремих таблицях можуть мати незначні розбіжності за рахунок округлення.

Інформація у розрізі районів сформована згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затвердженим наказом Мінрегіону від 26.11.2020 № 290 (зі змінами).

© Головне управління статистики у Закарпатській області, 2025
Некомерційне тиражування та поширення дозволяється з посиланням на джерело.

Передмова

Статистичний бюлетень «Прийняття в експлуатацію житла у Закарпатській області у I півріччі 2025 року» містить інформацію про загальну площу житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, в цілому по області та районах. Наведено вартість загальної площі нових житлових будинків та кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, загальну площу за видами.

Наведена інформація базується на даних державного статистичного спостереження «Показники щодо початку та завершення будівництва». Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію по області та в цілому за регіонами України наведено з урахуванням загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель відповідно до Порядку (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (зі змінами)), дач та садових будинків.

У розділі «Міжрегіональні співставлення» дані по Україні наведено без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії.

ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

У І півріччі 2025 року в області прийнято в експлуатацію 215,9 тис.м² загальної площі житла. У порівнянні з І півріччям 2024 року обсяг прийнятого в експлуатацію житла скоротився на 7,0%.

За обсягом прийнятого житла область посіла шосте місце серед регіонів України.

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 92,0 тис.м² загальної площі житла (42,6% загального обсягу), у сільській – 123,9 тис.м² (57,4%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла у міській місцевості порівняно з І півріччям 2024 року зменшилися на 18,7%, у сільській – зросли на 4,1%.

Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію склала 2091 одиниць, у тому числі у міській місцевості – 1157, у сільській – 934.

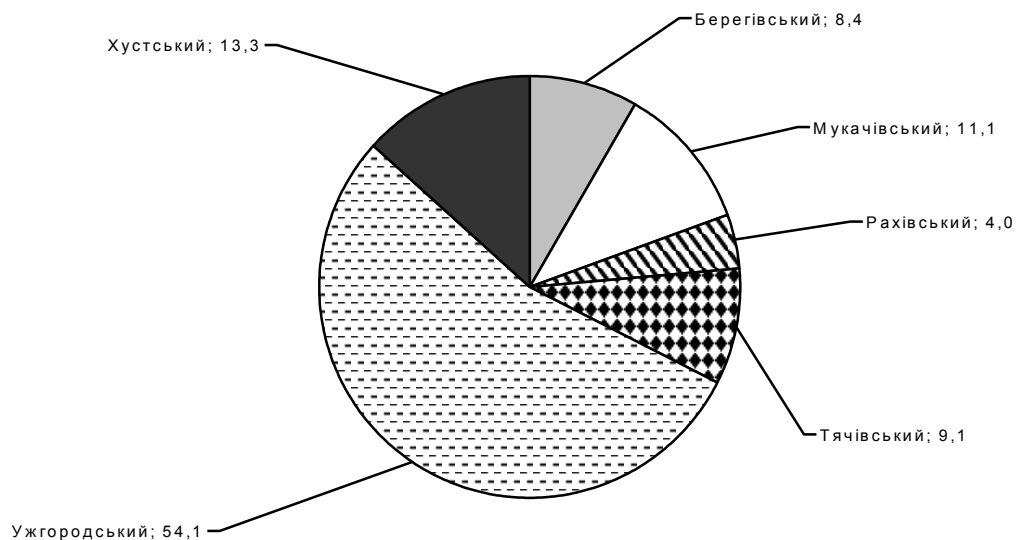
Зростання обсягів прийняття житла у порівнянні з І півріччям 2024 року досягнуто у Мукачівському (в 1,7 раза), Тячівському (на 41,3%) та Берегівському (на 11,3%) районах.

Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, по районах

	Загальна площа, м ²		У % до	
	I півріччя 2024	I півріччя 2025	I півріччя 2023	I півріччя 2024
Усього	232165	215866	127,1	93,0
Берегівський	18416	20504	105,2	111,3
Мукачівський	24535	40792	91,7	166,3
Рахівський	10148	6921	95,3	68,2
Тячівський	23446	33132	126,6	141,3
Ужгородський	125369	85070	139,8	67,9
Хустський	30251	29447	120,8	97,3

Питома вага загальної площі районів в загальнообласному обсязі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію у I півріччі 2025 року

(Відсотків)



**Прийняття в експлуатацію житлових будинків
у міській місцевості по районах
у I півріччі 2024 року**

	Прийнято в експлуатацію		Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн	Кількість виданих дозвільних документів, одиниць
	загальна площа, м ²	у % до I півріччя 2023		
Усього	113177	149,6	2450156	252
Берегівський	6398	89,4	89921	37
Мукачівський	10029	53,7	167811	44
Рахівський	2332	371,9	33018	17
Тячівський	2486	124,6	55411	11
Ужгородський	86669	203,1	2029324	113
Хустський	5263	115,8	74671	30

**Прийняття в експлуатацію житлових будинків
у міській місцевості по районах
у I півріччі 2025 року**

	Прийнято в експлуатацію		Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн	Кількість виданих дозвільних документів, одиниць
	загальна площа, м ²	у % до I півріччя 2024		
Усього	91970	81,3	1627636	272
Берегівський	7534	117,8	50445	50
Мукачівський	22011	219,5	342771	67
Рахівський	1333	57,2	6550	11
Тячівський	7898	317,7	263832	17
Ужгородський	50028	57,7	937600	109
Хустський	3166	60,2	26438	18

**Прийняття в експлуатацію житлових будинків
у сільській місцевості по районах
у I півріччі 2024 року**

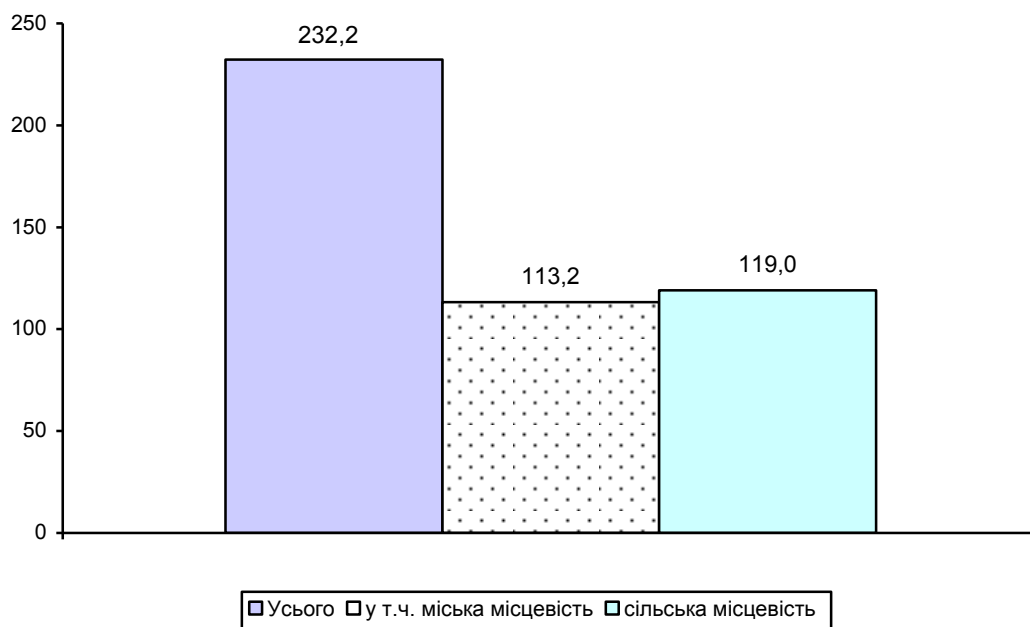
	Прийнято в експлуатацію		Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн	Кількість виданих дозвільних документів, одиниць
	загальна площа, м ²	у % до I півріччя 2023		
Усього	118988	111,2	1542255	758
Берегівський	12018	116,1	177004	74
Мукачівський	14506	179,1	169089	80
Рахівський	7816	171,1	124100	58
Тячівський	20960	126,9	276681	117
Ужгородський	38700	82,4	492854	271
Хустський	24988	121,9	302527	158

**Прийняття в експлуатацію житлових будинків
у сільській місцевості по районах
у I півріччі 2025 року**

	Прийнято в експлуатацію		Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн	Кількість виданих дозвільних документів, одиниць
	загальна площа, м ²	у % до I півріччя 2024		
Усього	123896	104,1	1315679	765
Берегівський	12970	107,9	178745	68
Мукачівський	18781	129,5	277092	100
Рахівський	5588	71,5	48060	38
Тячівський	25234	120,4	226984	138
Ужгородський	35042	90,5	373330	249
Хустський	26281	105,2	211468	172

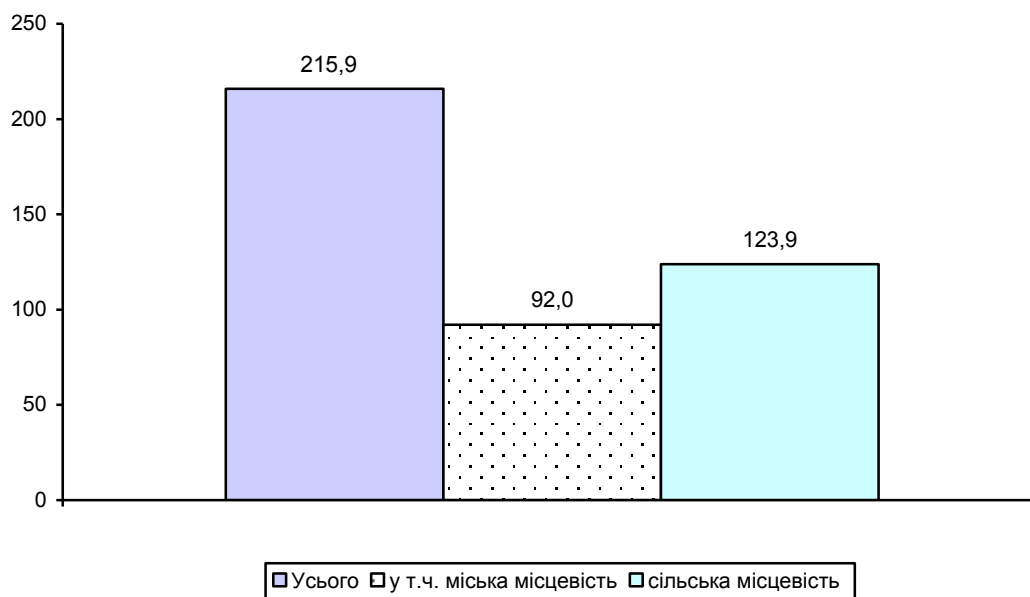
**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,
за типом місцевості
у I півріччі 2024 року**

(м²)



**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,
за типом місцевості
у I півріччі 2025 року**

(м²)



**Кількість прийнятих в експлуатацію квартир у житлових
будинках по районах
у I півріччі 2024 року**

	Кількість квартир, одиниць	У тому числі	
		у міській місцевості	у сільській місцевості
Усього	1758	981	777
Берегівський	111	37	74
Мукачівський	154	56	98
Рахівський	75	17	58
Тячівський	145	28	117
Ужгородський	1086	814	272
Хустський	187	29	158

**Кількість прийнятих в експлуатацію квартир у житлових
будинках по районах
у I півріччі 2025 року**

	Кількість квартир, одиниць	У тому числі	
		у міській місцевості	у сільській місцевості
Усього	2091	1157	934
Берегівський	180	50	130
Мукачівський	488	281	207
Рахівський	49	11	38
Тячівський	237	99	138
Ужгородський	947	698	249
Хустський	190	18	172

**Розподіл загальної кількості квартир, прийнятих
в експлуатацію, за видами будинків
у I півріччі 2024 року**

	Загальна площа квартир		Середній розмір квартири, м ² загальної площі
	м ²	у % до загального обсягу	
Усього	232165	100,0	к
будинки одноквартирні	159432	68,8	к
будинки з двома та більше квартирами	к	к	к
для колективного проживання	к	к	к

**Розподіл загальної кількості квартир, прийнятих
в експлуатацію, за видами будинків
у I півріччі 2025 року**

	Загальна площа квартир		Середній розмір квартири, м ² загальної площі
	м ²	у % до загального обсягу	
Усього	215866	100,0	к
будинки одноквартирні	160426	74,3	к
будинки з двома та більше квартирами	к	к	к
для колективного проживання	к	к	к

**Прийняття в експлуатацію квартир по районах
у I півріччі 2024 року**

	Кількість квартир, одиниць	Загальна площа, м ²	У тому числі житлова площа, м ²	Середній розмір квартири, загальної площі, м ²
Усього	1758	к	к	к
Берегівський	111	к	к	к
Мукачівський	154	к	к	к
Рахівський	75	к	к	к
Тячівський	145	к	к	к
Ужгородський	1086	к	к	к
Хустський	187	к	к	к

**Прийняття в експлуатацію квартир по районах
у I півріччі 2025 року**

	Кількість квартир, одиниць	Загальна площа, м ²	У тому числі житлова площа, м ²	Середній розмір квартири, загальної площі, м ²
Усього	2091	к	к	к
Берегівський	180	к	к	к
Мукачівський	488	к	к	к
Рахівський	49	к	к	к
Тячівський	237	к	к	к
Ужгородський	947	к	к	к
Хустський	190	к	к	к

**Вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів по районах
у I півріччі 2024 року**

	Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн	У тому числі			
		житлові будівлі		нежитлові будівлі	
		тис.грн	у % до загального обсягу	тис.грн	у % до загального обсягу
Усього	5282492	3992411	75,6	1290081	24,4
Берегівський	444075	266925	60,1	177150	39,9
Мукачівський	816314	336900	41,3	479414	58,7
Рахівський	166499	157118	94,4	9381	5,6
Тячівський	367654	332092	90,3	35562	9,7
Ужгородський	3026430	2522178	83,3	504252	16,7
Хустський	461520	377198	81,7	84322	18,3

**Вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів по районах
у I півріччі 2025 року**

	Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн	У тому числі			
		житлові будівлі		нежитлові будівлі	
		тис.грн	у % до загального обсягу	тис.грн	у % до загального обсягу
Усього	5096193	2943315	57,8	2152878	42,2
Берегівський	416404	229190	55,0	187214	45,0
Мукачівський	885958	619863	70,0	266095	30,0
Рахівський	101015	54610	54,1	46405	45,9
Тячівський	611929	490816	80,2	121113	19,8
Ужгородський	2730214	1310930	48,0	1419284	52,0
Хустський	350673	237906	67,8	112767	32,2

МІЖРЕГІОНАЛЬНІ СПІВСТАВЛЕННЯ

**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,
за видами по регіонах
у I півріччі 2025 року**

(м²)

	Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію	У тому числі		
		одноквартирні житлові будинки	житлові будинки з двома та більше квартирами	житлові будинки для колективного проживання
Україна	4272577	2344602	1922158	5817
Вінницька	258176	122386	135790	—
Волинська	181909	139168	к	к
Дніпропетровська	145429	77024	к	к
Донецька	12338	12338	—	—
Житомирська	56304	55473	к	к
Закарпатська	215866	160426	к	к
Запорізька	17928	к	к	—
Івано-Франківська	312716	150512	162204	—
Київська	882548	601635	280913	—
Кіровоградська	16656	16656	—	—
Луганська	—	—	—	—
Львівська	476562	252656	к	к
Миколаївська	25543	к	к	—
Одеська	389535	к	271568	к
Полтавська	59556	46138	13418	—
Рівненська	140039	125979	14060	—
Сумська	20146	20146	—	—
Тернопільська	98907	63259	35648	—
Харківська	60744	60744	—	—
Херсонська	2874	2874	—	—
Хмельницька	135383	63173	72210	—
Черкаська	90556	43360	47196	—
Чернівецька	128293	118565	9728	—
Чернігівська	54061	23141	30920	—
м.Київ	490508	47283	443225	—

**Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будинків,
прийнятих в експлуатацію, по регіонах**

	У % до I півріччя 2023	У % до I півріччя 2024
Україна	117,6	93,6
Вінницька	57,3	94,2
Волинська	175,0	72,8
Дніпропетровська	115,5	97,6
Донецька	509,5	112,4
Житомирська	153,6	62,3
Закарпатська	127,1	93,0
Запорізька	488,2	69,4
Івано-Франківська	129,2	96,9
Київська	135,5	92,1
Кіровоградська	127,9	85,3
Луганська	—	—
Львівська	123,3	108,9
Миколаївська	129,5	135,8
Одеська	163,9	156,0
Полтавська	131,4	63,0
Рівненська	129,3	86,3
Сумська	85,2	70,9
Тернопільська	70,9	123,7
Харківська	81,5	59,6
Херсонська	—	111,9
Хмельницька	139,4	75,6
Черкаська	61,0	151,3
Чернівецька	126,5	87,2
Чернігівська	181,9	124,4
м.Київ	113,3	78,0

Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, їх загальна та житлова площа, за видами по регіонах у I півріччі 2025 року

	Кількість квартир у житлових будинках, одиниць	Загальна площа квартир у житлових будинках, м ²	У тому числі житлова площа квартир у житлових будинках, м ²
Україна	51557	4266760	1937425
Вінницька	3508	258176	120198
Волинська	1812	к	к
Дніпропетровська	1668	к	к
Донецька	80	12338	5457
Житомирська	467	к	к
Закарпатська	2091	к	к
Запорізька	198	17928	11213
Івано-Франківська	3824	312716	147987
Київська	9853	882548	376701
Кіровоградська	136	16656	8681
Луганська	-	-	-
Львівська	5646	к	к
Миколаївська	257	25543	12550
Одеська	6570	к	к
Полтавська	611	59556	26241
Рівненська	1367	140039	70203
Сумська	168	20146	9787
Тернопільська	931	98907	45391
Харківська	478	60744	28110
Херсонська	27	2874	1455
Хмельницька	1688	135383	65239
Черкаська	1126	90556	41331
Чернівецька	1007	128293	62062
Чернігівська	664	54061	23901
м.Київ	7380	490508	204875

ВИЗНАЧЕННЯ ОСНОВНИХ ТЕРМІНІВ І ПОНЯТЬ, ВИКОРИСТАНИХ У БЮЛЕТЕНІ

До **житлових будинків** належать одноквартирні будинки (у тому числі дачі та садові будинки), будинки з двома та більше квартирами, а також будинки для колективного проживання (Класифікатор будівель і споруд НК 018:2023 з 01.01.2024).

До **нежитлових будівель** відносяться готельні та подібні будівлі, офісні, будівлі оптово-роздрібної торгівлі, транспорту та зв'язку, промислові та складські будівлі, будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту та інші нежитлові будівлі (НК 018:2023).

Загальна площа житлових будинків визначається як сума загальної площі житлових будинків нового будівництва. До 2017 року включно (якщо не зазначено інше) визначається як сума загальної площі житлових будівель нового будівництва та приросту загальної площі, отриманої у результаті реконструкції існуючого житлового фонду та інших будівель. До 2024 року до загальної площі житлових будинків не включалася площа дач та **садових будинків**.

Загальна площа квартири – сумарна площа житлових і підсобних приміщень без урахування лоджій, балконів, веранд і терас, холодних комор і зовнішніх тамбурів.

До **житлової площі** включається площа житлових кімнат: столових, спальних, дитячих та інших житлових кімнат у середині квартири. До підсобних приміщень належать приміщення, розташовані в середині квартири: кухні, коридори, санвузли, ванні і гардеробні кімнати, убудовані шафи й інші приміщення.

Показники щодо початку та завершення будівництва формуються за даними дозвільних документів у будівництві.

17
Зміст

	Стор.
Передмова	3
Житлове будівництво	4
Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, по районах	5
Питома вага загальної площі районів в загальнообласному обсязі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію у I півріччі 2025 року	5
Прийняття в експлуатацію житлових будинків у міській місцевості по районах у I півріччі 2024 року	6
Прийняття в експлуатацію житлових будинків у міській місцевості по районах у I півріччі 2025 року	6
Прийняття в експлуатацію житлових будинків у сільській місцевості по районах у півріччі 2024 року	7
Прийняття в експлуатацію житлових будівель у сільській місцевості по районах у I півріччі 2025 року	7
Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості, у I півріччі 2024 року	8
Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості, у I півріччі 2025 року	8
Кількість прийнятих в експлуатацію квартир у житлових будинках по районах у I півріччі 2024 року	9
Кількість прийнятих в експлуатацію квартир у житлових будинках по районах у I півріччі 2025 року	9
Розподіл загальної кількості квартир, прийнятих в експлуатацію за видами будинків у I півріччі 2024 року	10
Розподіл загальної кількості квартир, прийнятих в експлуатацію за видами будинків у I півріччі 2025 року	10
Прийняття в експлуатацію квартир по районах у I півріччі 2024 року	11
Прийняття в експлуатацію квартир по районах у I півріччі 2025 року	11
Вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів по районах у I півріччі 2024 року	12
Вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів по районах у I півріччі 2025 року	12
МІЖРЕГІОНАЛЬНІ СПІВСТАВЛЕННЯ	13
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по регіонах у I півріччі 2025 року	13
Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію по регіонах	14
Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, їх загальна та житлова площа, за видами по регіонах у I півріччі 2025 року.....	15
Визначення основних термінів і понять, використаних у бюлетені	16

[illegible]

[illegible]

Держава служба статистики України
Головне управління статистики у Закарпатській області

**Прийняття в експлуатацію житла
у Закарпатській області
у I півріччі 2025 року**

Комп'ютерний дизайн та верстка
Мешко Н.Ю.

Підписано до друку 30.09.2025р. Формат 60x84/16.
Папір офсетний. Гарнітура Times New Roman.
Умов. друк. арк. 1,16. Обл.-вид. арк.0,38.
Тираж 3 прим. Зам. № 20.

Відділ поширення інформації, комунікацій із користувачами та громадськістю
вул.Гойди, 11, м.Ужгород, 88000, тел. 61 34 59
E-mail: stat@uz.ukrstat.gov.ua
<https://uz.ukrstat.gov.ua>